



Statytojas (Užsakovas)	UAB „TVARKYBA“ Vilniaus g. 3A, Šalčininkai, Šalčininkų r. sav.
Statinio pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI) PARKO G. 2,4,6,8, TRIBONIŲ K., GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS
Statinio kategorija	II GRUPĖS NESUDĖTINGAS STATINYS
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statinio rūšis	INŽINERINIAI TINKLAI
Pogrupis	NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI
Etapas	Supaprastintas projektas
Projekto dalis	NVL
Byla (tomas)	R – 2025/06 – 20 NVL
Laida	

Pareigos	PV	
Vardas, pavardė,	ROLANDAS SUSLAVIČIUS	
Atestato Nr.	39841	
Pareigos	PROJ.	
Vardas, pavardė,	ROLANDAS SUSLAVIČIUS	
IVP Nr.	031624	
2025, TRIBONYS		

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


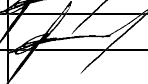
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

VALYMO ĮRENGINYS, INŽINERINIAI TINKLAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
	SAVITAKINIAI NUOTEKŲ TINKLAI:			
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*:	m	74	
4.1	Vamzdžio skersmuo DN160	mm	160	66
4.2	Vamzdžio skersmuo DN32	mm	32	8 (2*4)
4.3	Apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2,50	
4.4	Išleidžiamų max nuotekų debitas ($\leq Q$)	m ³ /p	5,00	
V	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI			
5.1	Biologinis nuotekų valymo įrenginys ($\geq 5,00\text{m}^3/\text{para}$)	vnt	4	Parko g. 2-1 vnt Parko g. 4-1 vnt Parko g. 6-1 vnt Parko g. 8-1 vnt
5.2	Orapūtė	vnt	4	240W galingumo
5.3	G/b rezervuaras-siurblinė	kompl	4	Dn2,0m/h $\geq 2,20$
5.4	Pvc dn315 šulinys (gesinimo)	kompl	4	

Esamų pastatų Parko g. 2,4,6,8 Tribony, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas nuotekų valymo įrenginių projektavimas atliekamas pagal užsakovo UAB „Mansta“, statytojo UAB „TVARKYBA“. Projekto tikslas suprojektuoti buitinių nuotekų surinkimą. Numatyta įrengti vietinę nuotekų valymo sistemą ir nuotekų tinklus. Projektas parengtas vadovaujantis topografinė medžiaga, galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai (BNVI) parenkami su CE ženkliniu ir atsižvelgiant į organinių (BDS) ir biogeninių (N;P) medžiagų išvalymo parametrus.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.031624				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI) PARKO G. 2,4,6,8 TRIBONYS, GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
39841	PV.	R.SUSLAVIČIUS		2025 06	AIŠKINAMAS RAŠTAS, TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
031624	PROJ.	R.SUSLAVIČIUS		2025 06		0	
SP	Statytojas: UAB „TVARKYBA“				R-2025/06-20 VNL	Lapas	Lapų
						4	20

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d160 mm skersmens kanalizacijos vamzdžių. Bendras tinklų ilgis $L = 74,0$ m., prieš išvalymą $L = 54,0$ m., o po išvalymo

$L = 20,0$ m. Projektuojama buitinių nuotekų linija F1 bus jungiama per vietinę nuotekų valyklą. - VNV , už nuotekų valyklos įrengiant gelžbetoninį rezervuarą-siurblinę, kurio skersmuo ne mažesnis kaip 2,0 m, nes iš šio šulinio vanduo nutekės į Pvc dn315 gesinimo šulinį, o iš jo į infiltracines talpas ir iš jų į esamą gruntą. Susidariusį dumblą šalins įmonė tvarkanti nuotekų šalinimą. G/b rezervuare ant įeinančio pvc dn160 įrengiamas pvc dn160 pusinis atbulinis vožtuvas su plunksna.

Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis.

Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis (esamais drenažo tinklais) vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu. Pažeidus esamus tinklus atstatyti į buvusią padėtį.

Užsakovas gamintoją pasirenka savo nuožiūra, svarbu, kad nuotekų valymo įrenginys būtų sertifikuotas, atitiktų našumą pagal faktinį GE ekvivalentą ir išvalyto vandens organinių medžiagų (BDS) ir biogeninių medžiagų (N-bendrasis azotas, P-bendrasis fosforas) parametrai atitiktų reikalaujamus parametrus. Į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas negali viršyti lentelėje Nr.1 nurodytų didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK). Lietuvoje reikalaujama pasiekti išvalymo rezultatus ne tik pagal organines medžiagas (BDS), bet ir biogenines medžiagas (N-azotas, P-fosforas).

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

1. Įvadas

Tipiniai UAB „August ir Ko“ gaminami nuotekų valymo įrenginiai AT6-AT50 skirti nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų, pensionų, restoranų, mokyklų, kempierių, administracinių pastatų ir kt. Po valymo nuotekų valymo įrenginiuose valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Nuotekų valymas UAB „August ir Ko“ gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

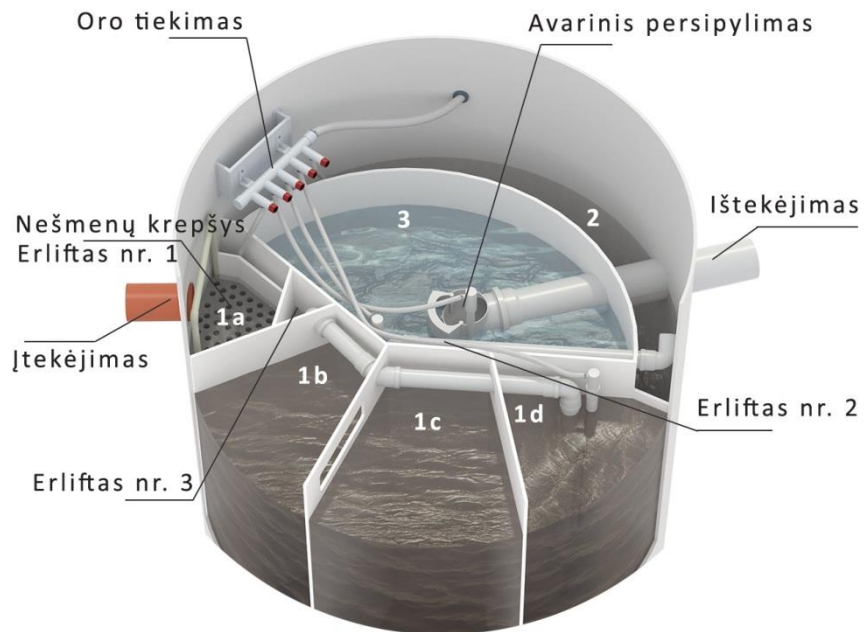
Norint išvengti eksploatacinių problemų, reikėtų užtikrinti, kad žemiau išvardintos medžiagos kartu su nuotekomis nepakliūtų į valymo įrenginį:

- Didelės riebalų ir naftos produktų koncentracijos (panaudotas aliejus, tepalai ir kt.);
- Toksiškos arba pavojingos medžiagos (dažai ir dažų skiedikliai, rūgštys ir kt.);
- Biologiškai neskaidomos (ilgai yrančios medžiagos) medžiagos (plastikas, guma, tekstilė, higieninės servetėlės, medis ir kt.)

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	6	20	0

I BIOLOGINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ NEGALIMA IŠLEISTI LIETAUS IR DRENAŽO VANDENS, BASEINŲ AR KARŠTO - DAUGIAU KAIP 40°C VANDENS, NUOTEKŲ IŠ FERMŲ, GYVULIŲ SKERDYKLŲ.

2. Nuotekų valymo įrenginių AT6-AT50 aprašymas



Biologinio nuotekų valymo įrenginio AT-6_AT-50 schema

Projektuojami AT-40 biologiniai nuotekų valymo įrenginiai-4vnt

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

2.1 Valymo procesas

Organinės medžiagos nuotekose mikroorganizmų yra perdirbamos į anglies dioksidą, vandenį ir azoto dujas. Kadangi mikroorganizmams reikia ne tik organinių medžiagų, bet kad jie išgyventų, jiems reikia ir ištirpusio deguonies aktyvuotame dumble, nuotekos turi būti nuolat maišomos su aktyvuotu dumbliu ir turi būti suspensijoje. Šio balanso parametrų teisingas išlaikymas yra pagrindas užtikrinant gerą sistemos darbą.

Aeracijos (nitrifikacijos) zona yra pati didžiausia, nes šioje zonoje bakterinė masė yra aeruojama ir laikoma ilgiausiai. Tai leidžia maksimaliai panaudoti „maistines“ medžiagas ir paversti teršalus dar neapdorotose nuotekose į anglies dioksidą ir vandenį - oksidacijos, ir nitritus bei nitratus - nitrifikacijos procesuose. Ištirpusio deguonies mišinyje turėtų būti nuo 2 iki 3 mg/l. Esant tinkamiems nustatymams, tiekiamo oro srautas užtikrins reikiamą ir pastovų aeracijos (nitrifikacijos) zonos turinio maišymą. Po bet kokio oro padavimo programos nustatymo (ir/ar dumblo koncentracijos pakeitimo), reikia kad sistema 24-48 val. dirbtų iki bet kokio kito reguliavimo.

Denitrifikacijos zonoje pašalinamas deguonis iš nitratų ir nitritų, taip susiformuojant azoto dujoms ir vandeniui. Žema ištirpusio deguonies koncentracija (mažiau kaip 0,4 mg/l) ir atitinkamas cirkuliacija yra reikalinga, kad užtikrinti denitrifikacijos procesus.

Pasiekti galutinį nitrifikacijos ir paskesnę denitrifikacijos procesus galima tik užtikrinus geras sąlygas (aeracijos laikas, dumblo amžius ir t.t.) ir teisingą periodišką deguonies padavimą ir geras oksidacines ir anoksines sąlygas. Per mažas oro kiekis bus neužbaigtos nitrifikacijos pasekmė, o per didelis oro kiekis sulaikys denitrifikacijos procesą.

Pastaba: Nitrifikacijos ir denitrifikacijos procesą nurodo pH kiekis skystyje. Bendrai, padidėjęs pH kiekis rodo žemą nitratų lygį dėl denitrifikacijos; žemas pH kiekis rodo padidėjusį nitratų kiekį dėl nitrifikacijos.

Atskyrimo zonoje, dėl dumblo filtro (klodo), dumblo dribsniai yra atskiriami nuo sumaišyto skysčio. Šioje vietoje turėtų būti ryški dumblo sluoksnio ir nuotekų sandūra. Didžiausia (maksimali) ištakų sandūra neturėtų pakilti daugiau 10 cm žemiau nuotekų lygio.

Aktyviojo dumblo perdirbimas priklauso nuo organinių medžiagų nuotekose pavertimo į gyvas medžiagas, užtikrinti bakterijų augimą. Dumblo amžius įtakoja įrenginių poreikius deguoniui, ir turi reikšmės dumblo nusėdimo savybėms bei dumble esančių bakterijų tipui. „AUGUST IR KO“ gaminamuose nuotekų valymo įrenginiuose dumblo amžius yra parinktas, toks kad dumblas būtų pilnai aerobiškai stabilizuotas ir bekvapis.

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

UAB "AUGUST IR KO" tipiniai nuotekų valymo įrenginiai AT6-AT50 komplektuojami vienoje talpoje, kurioje yra: anaerobinė-anoksinė zonos (1), aeracinė zona (2) ir antrinis nusodintuvas (3). Anaerobinė-anoksinė zona pertvaromis suskirstyta į besileidžiančio ir kylančio srautų skyrius (1a, 1b, 1c ir 1d), sukurdamą taip vadinamą "Vertikalaus srauto labirintą". Antriniame nusodintuve (3) yra sumontuotas srauto reguliatorius, kuris apsaugo įrenginį nuo pikinių srautų neigiamos įtakos.

Nuotekos įteka į pirmąjį anaerobinės kameros skyrių, kuriame sumontuotas nešmenų krepšys (1a). Jis turi būti periodiškai tikrinamas, kad nebūtų biologiškai neskaidomų nešmenų, ir jei reikia išvalomas. Dumblo mišinys erliftu nr. 3 pakeliamas iš ketvirtos sekcijos (1d) į pirmą sekciją (1a), taip užtikrinant vidinę cirkuliaciją neaeruojamoje zonoje.

Dumblo ir nevalytų nuotekų mišinys iš pirmosios neaeruojamos zonos skyriaus (1a) teka į antrąjį anaerobinės zonos skyrių (1b) per pertvaros apatinę dalį. Iš antro skyriaus (1b) per pertvaros viršų mišinys teka į trečią skyrių (1c), kuriame vyksta maišymasis su aktyviuoju dumblu, gražintu iš antrinio nusodintuvo (3). Aktyviojo dumblo ir nuotekų mišinys per pertvaros apatinę dalį prateka į ketvirtąjį skyrių (1d).

Nuotekos iš paskutinio anoksinės zonos skyriaus (1d) prateka į aeracinę zoną (2) per pertvaros viršų. Aeruojamoje kameroje yra sumontuoti dugniniai aeracijos elementai, kurių paskirtis – reikiamos ištirpusio deguonies koncentracijos ir kameros turinio homogeniškumo užtikrinimas. Aktyviojo dumblo mišinys teka iš aeracinės zonos (2) į antrinį nusodintuvą (3) per angą pertvaroje, kuri skiria aeracinę zoną nuo antrinio nusodintuvo. Erlifto Nr. 2 vamzdelio vienas galas yra sumontuotas antrinio nusodintuvo (3) dugne. Tai užtikrina aktyviojo dumblo recirkuliaciją: dalis aktyviojo dumblo patenka į anaerobinės kameros trečiąjį skyrių (1c) ir dalis į aeruojamąją kamerą (2).

Antriniame nusodintuve (3) and ištekėjimo vamzdžio yra sumontuotas srauto reguliatorius, kuris užtikrina apsaugą nuo persipylimo ir gali įgalina įrenginį priimti didesnę momentinę vandens kiekį. Srauto reguliavimo išbėgimo anga yra su apsauginiu sieteliu. Srauto reguliatoriuje taip pat yra sumontuotas avarinis persipylimas.

Oro tiekimas į erliftus Nr.1, Nr.2, Nr.3 srauto reguliatorių ir aeracijos elementus gali būti reguliuojamas sklendėmis, kurios yra oro paskirstymo kolektoriuje.

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	9	20	0

2.2 Mechaniniai ir elektriniai valymo įrenginio komponentai

Mechaninė įranga susideda iš nešmenų krepšio, integruoto buitiniame nuotekų valymo įrenginyje, orapūtės, oro paskirstymo kolektoriaus su sklendėmis, erlifto Nr.1 vidinei cirkuliacijai, erlifto Nr.2, Nr.3 gražinamam dumbliui ir aeracijos elementų.

Nešmenų krepšys

Nešmenų krepšys skirtas stambių nešmenų atskyrimu iš nuotekų. Biologiškai skaidomų, tirpių nešmenų (popieriaus, virtuvės atliekų, t.t.), kurios, maišantis su aktyviuoju dumbliu, dėl erlifto Nr.3. sukurto besisukančio srauto, palapsniui suardomos. Tik neyranchios medžiagos (tekstilė, medis, kaulas, t.t.) lieka nešmenų krepšyje, iš kurio vėliau turi būti pašalinti. Nešmenų krepšys iškeliamas traukiant už rankenos ir išvalomas.

Oro paskirstymo kolektorius ir reguliavimo sklendės

Oro tiekimas į erlifthus Nr.1, Nr.2, Nr.3, į srovės reguliatorių ir aeracijos elementus, reguliuojamas sklendėmis.

Orapūtė

Tai yra elektromagnetinis diafragminis kompresorius, kuris pasižymi ilgaamžiškumu, mažu priežiūros, poreikiu ir eksploatacinėmis išlaidomis. Orapūtės našumas ir galingumas kinta priklausomai nuo valymo įrenginio modelio.

Aeracijos elementai

Aeracijos elementų skaičius ir ilgis kinta nuotekų valymo įrenginiuose priklausomai nuo reikiamo ištirpinti deguonies kiekio. Aukštos kokybės aeracijos elementai, gaminami naudojant neužsikemšančią EPDM membraną, polipropileno ir nerūdijančio plieno detales.

Erliftai

Maišymas, veikliojo dumblo mišinio cirkuliacija nuotekų valymo įrenginyje užtikrinama erliftais Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3.

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	10	20	0

Valdiklis August BASIC GSM

AUGUST BASIC GSM valdiklis gali būti montuojamas orapūtės talpoje, paskirtis - valdyti aeracijos ir cirkuliacijos procesus AT nuotekų valymo įrenginiuose. Valdiklio ekrane rodoma faktinė data, laikas ir pasirinktas režimas.



SVARBU - AUGUST BASIC GSM valdiklis turi būti prijungiamas prie objekto elektros tinklo per atskirą lizdą.

- Mygtukas „Δ“ yra skirtas naviguoti meniu juostoje, garsinei signalizacijai atmesti, esamai datai ir laikui nustatyti (rinktis).
- Mygtukas „SET“ yra skirtas meniu juostoje esančių funkcijų patvirtinimui.

Režimai (programos)

Valdiklyje yra iš anksto nustatytas standartinis režimas „STANDART“, viso valdiklyje užprogramuotos 7 „STANDART“ programos modifikacijos, šios programos skiriasi orapūtės veikimo trukme bei veikimo ciklais. Kiekvienoje standartinėje programoje, numatytos periodinio ir nepertraukiamo veikimo atkarpos. Taip pat dvi nestandartinės programos – „HOLIDAY“ ir „WEEKEND HOUSE“, atitinkamai skirtos, kai išvykstama atostogauti ir jei nuotekų valymo įrenginys aptarnauja vasarnamį (sodybą), kurioje lankomasi kelias dienas per savaitę (nuotekų srautas nereguliarus).

Valdiklio AUGUST BASIC GSM pranešimai apie sutrikimą

Valdiklyje yra dviejų rūšių signalizacija - garsinė ir optinė. Optinė signalizacija veikia nuolatos. Garsinė signalizacija suveikia, sutrikus (sustojus) orapūtės ar valdiklio veikimui.

El. tiekimo sutrikimas – valdiklis signalizuoja šį sutrikimą garsu ir vaizdu. Ši signalizacija gali trukti kelias valandas (priklausomai nuo akumulatoriaus įkrovos lygio). Išsekusio akumulatoriui valdiklis persijungia į budėjimo režimą. Atnaujinus elektros energijos tiekimą, per 2 minutes valdiklis atnaujina veikimą, valdiklio atmintyje išlieka paskutinė numatyta programa.

Srauto reguliatorius

Srauto reguliatorius garantuoja srauto išlyginimą esant dideliame momentiniam apkrovimui (vonia, praustuvai, t.t.). Periodiniam apsauginio sietelio valymui yra tiekiamas oras.

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	11	20	0

3. Paleidimo derinimo darbai

Pilnai sumontavus nuotekų valymo įrenginius vykdomi jų paleidimo darbai, kuriuos atlieka tik UAB „AUGUST IR KO“ specialistai. Paprastai, įrenginiai pradedami eksploatuoti atvežant aktyvuoto dumblo iš jau veikiančių biologinio valymo įrenginių (geriausia paimti jau subrandintą dumblą iš veikiančių UAB „AUGUST IR KO“ įrenginių). Nekokybiškas dumblas sulėtina sistemos paleidimo laiką. Nusistovėjusio dumblo kiekis po paleidimo turi būti nuo 200 iki 400 ml/l. Įrenginys pradės veikti ir su mažesniu dumblo kiekiu, tačiau, sistemos paleidimas gali būti ilgesnis, nes nitrifikacijos ir denitrifikacijos procesų pradžia bus lėtesnė. Atvežtas aktyvuotas dumblas turi būti šviežias ir pradėtas naudoti ne vėliau kaip po 24 val. po jo paėmimo (jei neįmanoma dumblo aeracija jo transportavimo metu).

Paleidžiant įrenginius atliekami šie veiksmai:

- Įjungiami orapūtė ir nukreipiamas oro srautai į erliftus ir aeracijos elementus;
- Atvežtas veiklusis dumblas perpumpuojamas į paleidžiamą biologinio valymo įrenginį. Tai atliekama užtikrinant, kad dumblas neužtvindytų viso įrenginio;
- Pradedamas nuotekų paleidimas į įrenginius.

4. Eksploatacija ir priežiūra

1 lentelė Optimalūs eksploatacijos parametrai

Rodiklių pavadinimas	Optimalūs parametrai
Aeracijos (nitrifikacijos) zonoje ištirpusio deguonies koncentracija [mg/l]	2-3
Denitrifikacijos zonoje ištirpusio deguonies koncentracija [mg/l]	< 0,4
Mišinio pH	6,5 – 8,0
Nusistovėjusio dumblo kiekis (NDK) 30 min. [ml/l]	400 – 800

Nusistovėjusio dumblo kiekis (NDK): NDK mišinyje yra nustatomas, užfiksuojant nuosėdų kiekį esantį 1000 ml mišinio ir tikrinant jį pakartotinai, leidus nusistovėti 30 min. Jeigu nuosėdos nenusistovi sedimentacijos cilindre, tai gali būti toksiškų medžiagų patekusių į įrenginius pasekmė arba netinkamas ištirpusio deguonies kiekis.

R – 2023/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Eksploatacija ir priežiūra

Valymo įrenginiai iš esmės veikia automatiškai, tačiau juose būtina:

- Sekti ar į nuotekas nepatenka: riebalai (ne didesnė kaip 30 mg/l koncentracija), naftos produktai, antiseptinės medžiagos, dažai ar dažų skiedikliai, rūgščių ar šarmų rodikliai neviršytų (5,5 -8,5).
- Tikrinti erliftų ir orapūtės darbą.
- Tikrinti ir jei būtina išvalyti orapūtės oro išsiurbimo filtrą bei iš oro padavimo vamzdyno išleisti kondensatą.
- Matuoti aktyviojo dumblo nusistovėjusį kiekį (NDK);
- Nustatius ribinę veikliojo dumblo koncentraciją reikia pašalinti dumblo perteklių;
- Sekti ir pasirūpinti nepertraukiamu elektros energijos tiekimu.

Dumblo šalinimas

- Aeracija ir maišymasis biologiniame reaktoriuje yra sustabdomi. Taip pat sustabdomas erliftų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 darbas. (išjungiama orapūtė).
- Biologinio reaktoriaus turinys turi nusistovėti 30 min, tik tada turi būti išpumpuojamas nusistovėjęs dumblas iš biologinio reaktoriaus kamerų dugno.
- Būtina užtikrinti, kad išsiurbimo metu vandens lygis tarp kamerų nebūtų didesnis kaip 15 cm, kitu atveju, gali būti pažeistos įrenginio vidinės pertvaros.
- Po išsiurbimo valymo įrenginio kameros turi būti užpildytos vandeniu iki buvusio lygio. Užpildant vandeniu, visos kameros turi būti užpildomos tolygiai, išlaikant vandens lygio skirtumą tarp kamerų iki 15 cm.
- Dumblo koncentracija biologiniame reaktoriuje po išsiurbimo neturi būti žemesnė kaip 300 ml/l. (paliekama apie 30% dumblo).
- Siurblio vamzdis, kuriuo bus išpumpuojamas perteklinis dumblas, į biologinį reaktorių turi būti įdedamas atsargiai, nepažeidžiant aeracijos elementų ar kitos vidinės įrangos.

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Rekomenduojami įrankiai bei priemonės įrenginių priežiūrą vykdančioms specialistams:

Sedimentacijos bandymo kolba – 1000 ml talpos;

Guminės pirštinės;

Apsauginiai akiniai;

Šepetys ilgu kotu;

Mažas kastuvėlis;

Dezinfekuojantis muilas.

2 lentelė. Reikalavimai nuotekų valymui

Parametrai	Vidutinė metinė koncentracija, mg/l	Didžiausia momentinė koncentracija, mg/l
BDS ₅ iki 5m ³ /d	25	35
Bendrasis azotas	20	----
Bendrasis fosforas	2	----
Skendinčiosios medžiagos	Nenormuojama	Nenormuojama
Cheminis deguonis (ChDS)	Nenormuojama	Nenormuojama

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.39841

Rolandas Suslavičius



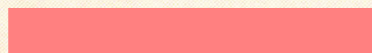
Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio statybos vadovo pareigas.

Statiniai: inžineriniai tinklai (vandentiekio ir nuotekų šalinimo), kitos paskirties inžineriniai statiniai.

*Kopija tikra
R.Suslavičius*



Vyriausiasis ekspertas,
vykdantis direktoriaus funkcijas



25485

Išduotas 2020 m. liepos 27 d.
Pirmą kartą išduotas 2020 m. liepos 27 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


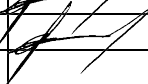
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

VALYMO ĮRENGINYS, INŽINERINIAI TINKLAI

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV	INŽINERINIAI TINKLAI			
	SAVITAKINIAI NUOTEKŲ TINKLAI:			
4.	Inžinerinių tinklų ilgis*:	m	74	
4.1	Vamzdžio skersmuo DN160	mm	160	66
4.2	Vamzdžio skersmuo DN32	mm	32	8 (2*4)
4.3	Apsaugos zonos plotis į abi puses	m	2,50	
4.4	Išleidžiamų max nuotekų debitas ($\leq Q$)	m ³ /p	5,00	
V	KITI INŽINERINIAI STATINIAI			
	NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI			
5.1	Biologinis nuotekų valymo įrenginys ($\geq 5,00\text{m}^3/\text{parą}$)	vnt	4	Parko g. 2-1 vnt Parko g. 4-1 vnt Parko g. 6-1 vnt Parko g. 8-1 vnt
5.2	Orapūtė	vnt	4	240W galingumo
5.3	G/b rezervuaras-siurblinė	kompl	4	Dn2,0m/h $\geq 2,20$
5.4	Pvc dn315 šulinys (gesinimo)	kompl	4	

Esamų pastatų Parko g. 2,4,6,8 Tribony, Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav., statybos projektas nuotekų valymo įrenginių projektavimas atliekamas pagal užsakovo UAB „Mansta“, statytojo UAB „TVARKYBA“. Projekto tikslas suprojektuoti buitinių nuotekų surinkimą. Numatyta įrengti vietinę nuotekų valymo sistemą ir nuotekų tinklus. Projektas parengtas vadovaujantis topografinė medžiaga, galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Biologiniai nuotekų valymo įrenginiai (BNVI) parenkami su CE ženkliniu ir atsižvelgiant į organinių (BDS) ir biogeninių (N;P) medžiagų išvalymo parametrus.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.031624				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI) PARKO G. 2,4,6,8 TRIBONY, GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
39841	PV.	R.SUSLAVIČIUS		2025 06	AIŠKINAMAS RAŠTAS, TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
031624	PROJ.	R.SUSLAVIČIUS		2025 06		0	
SP	Statytojas: UAB „TVARKYBA“				R-2025/06-20 VNL	Lapas	Lapų
						4	20

BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI

Savitakiniai buitinių nuotekų tinklai montuojami iš PVC N klasės d160 mm skersmens kanalizacijos vamzdžių. Bendras tinklų ilgis $L = 74,0$ m., prieš išvalymą $L = 54,0$ m., o po išvalymo

$L = 20,0$ m. Projektuojama buitinių nuotekų linija F1 bus jungiama per vietinę nuotekų valyklą. - VNV , už nuotekų valyklos įrengiant gelžbetoninį rezervuarą-siurblinę, kurio skersmuo ne mažesnis kaip 2,0 m, nes iš šio šulinio vanduo nutekės į Pvc dn315 gesinimo šulinį, o iš jo į infiltracines talpas ir iš jų į esamą gruntą. Susidariusį dumblą šalins įmonė tvarkanti nuotekų šalinimą. G/b rezervuare ant įeinančio pvc dn160 įrengiamas pvc dn160 pusinis atbulinis vožtuvas su plunksna.

Visi nuotekų vamzdiniai klojami žemės grunte atviru tranšėjiniu metodu. Tranšėjos dugne paruošiamas smėlio sluoksnio $S = 100$ mm pagrindas, ant kurio reikiamu nuolydžiu klojamos nuotekų linijos jungiant PVC vamzdinius movomis.

Projektuojamų požeminių linijų prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis (esamais drenažo tinklais) vietose grunto kasimo darbai turi būti atliekami rankiniu būdu. Pažeidus esamus tinklus atstatyti į buvusią padėtį.

Užsakovas gamintoją pasirenka savo nuožiūra, svarbu, kad nuotekų valymo įrenginys būtų sertifikuotas, atitiktų našumą pagal faktinį GE ekvivalentą ir išvalyto vandens organinių medžiagų (BDS) ir biogeninių medžiagų (N-bendrasis azotas, P-bendrasis fosforas) parametrai atitiktų reikalaujamus parametrus. Į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas negali viršyti lentelėje Nr.1 nurodytų didžiausių leidžiamų koncentracijų (DLK). Lietuvoje reikalaujama pasiekti išvalymo rezultatus ne tik pagal organines medžiagas (BDS), bet ir biogenines medžiagas (N-azotas, P-fosforas).

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	20	0

1. Įvadas

Tipiniai UAB „August ir Ko“ gaminami nuotekų valymo įrenginiai AT6-AT50 skirti nuo 4 iki 50 GE (gyventojų ekvivalentų) buitinių nuotekų valymui iš individualių namų, pensionų, restoranų, mokyklų, kempierių, administracinių pastatų ir kt. Po valymo nuotekų valymo įrenginiuose valytas vanduo gali būti išleidžiamas į atvirus vandens telkinius, infiltruojamas į gruntą.

Nuotekų valymas UAB „August ir Ko“ gaminamose nuotekų tvarkymo sistemose vyksta biologiniu būdu, naudojant heterogeninę aktyvuotą dumblo suspensiją. Proceso technologija apima visus pažangiausius prailginto aeravimo aktyviojo dumblo procesus, įskaitant nitrifikaciją, denitrifikaciją, fosforo šalinimą, dumblo tankinimą, filtravimą per skendintį dumblo sluoksnį vienoje kompaktiškoje talpoje (bioreaktoriuje), ši talpa susideda iš trijų zonų (anaerobinės-fermentacijos, denitrifikacijos ir nitrifikacijos), sujungtų per specialias ertmes ir persipylimus, vidinį cirkuliacijos vamzdyną ir antrinio nusodintuvo. Maišymas, aktyviojo dumblo mišinio cirkuliacija ir recirkuliacija vykdoma naudojant suslėgtą orą, kuris tiekiamas orapūte montuojama šalia įrenginio. Antriniame nusodintuve iš išvalytų nuotekų yra atskiriamas aktyvusis dumblas.

Nuotekų valymo procesas - automatinis. Įrenginys reaguoja į visos paros įtekančių nuotekų debito pasikeitimus, dėl ko orapūtė veikia bei elektros energiją naudoja ypač efektyviai. Dumblo perteklius įrenginyje yra aerobiškai stabilizuotas ir nereikalauja papildomo biologinio skaidymo (bekvapis ir netoksiškas).

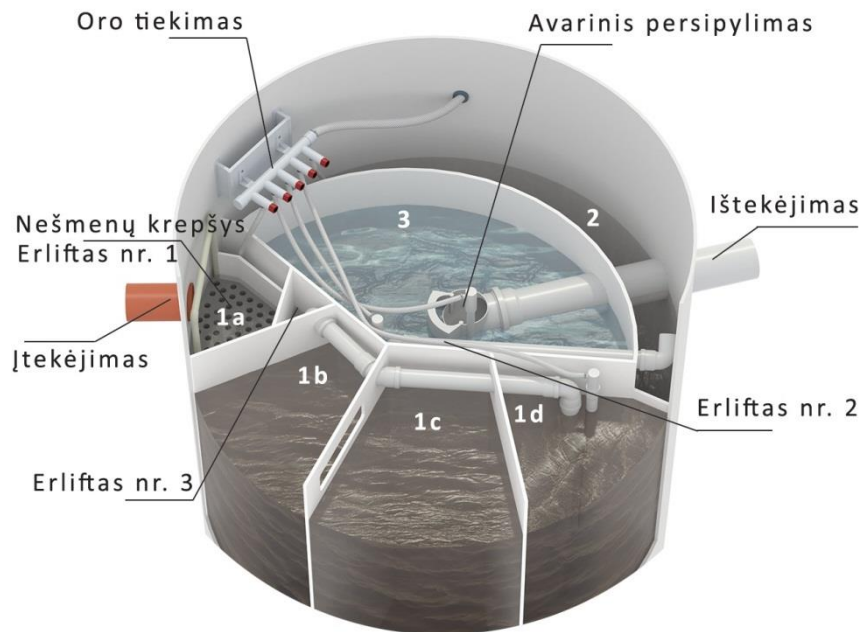
Norint išvengti eksploatacinių problemų, reikėtų užtikrinti, kad žemiau išvardintos medžiagos kartu su nuotekomis nepakliūtų į valymo įrenginį:

- Didelės riebalų ir naftos produktų koncentracijos (panaudotas aliejus, tepalai ir kt.);
- Toksiškos arba pavojingos medžiagos (dažai ir dažų skiedikliai, rūgštys ir kt.);
- Biologiškai neskaidomos (ilgai yrančios medžiagos) medžiagos (plastikas, guma, tekstilė, higieninės servetėlės, medis ir kt.)

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	6	20	0

I BIOLOGINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ NEGALIMA IŠLEISTI LIETAUS IR DRENAŽO VANDENS, BASEINŲ AR KARŠTO - DAUGIAU KAIP 40°C VANDENS, NUOTEKŲ IŠ FERMŲ, GYVULIŲ SKERDYKLŲ.

2. Nuotekų valymo įrenginių AT6-AT50 aprašymas



Biologinio nuotekų valymo įrenginio AT-6_AT-50 schema

Projektuojami AT-40 biologiniai nuotekų valymo įrenginiai-4vnt

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	20	0

2.1 Valymo procesas

Organinės medžiagos nuotekose mikroorganizmų yra perdirbamos į anglies dioksidą, vandenį ir azoto dujas. Kadangi mikroorganizmams reikia ne tik organinių medžiagų, bet kad jie išgyventų, jiems reikia ir ištirpusio deguonies aktyvuotame dumble, nuotekos turi būti nuolat maišomos su aktyvuotu dumbliu ir turi būti suspensijoje. Šio balanso parametrų teisingas išlaikymas yra pagrindas užtikrinant gerą sistemos darbą.

Aeracijos (nitrifikacijos) zona yra pati didžiausia, nes šioje zonoje bakterinė masė yra aeruojama ir laikoma ilgiausiai. Tai leidžia maksimaliai panaudoti „maistines“ medžiagas ir paversti teršalus dar neapdorotose nuotekose į anglies dioksidą ir vandenį - oksidacijos, ir nitritus bei nitratus - nitrifikacijos procesuose. Ištirpusio deguonies mišinyje turėtų būti nuo 2 iki 3 mg/l. Esant tinkamiems nustatymams, tiekiamo oro srautas užtikrins reikiamą ir pastovų aeracijos (nitrifikacijos) zonos turinio maišymą. Po bet kokio oro padavimo programos nustatymo (ir/ar dumblo koncentracijos pakeitimo), reikia kad sistema 24-48 val. dirbtų iki bet kokio kito reguliavimo.

Denitrifikacijos zonoje pašalinamas deguonis iš nitratų ir nitritų, taip susiformuojant azoto dujoms ir vandeniui. Žema ištirpusio deguonies koncentracija (mažiau kaip 0,4 mg/l) ir atitinkamas cirkuliacija yra reikalinga, kad užtikrinti denitrifikacijos procesus.

Pasiekti galutinį nitrifikacijos ir paskesnę denitrifikacijos procesus galima tik užtikrinus geras sąlygas (aeracijos laikas, dumblo amžius ir t.t.) ir teisingą periodišką deguonies padavimą ir geras oksidacines ir anoksines sąlygas. Per mažas oro kiekis bus neužbaigtos nitrifikacijos pasekmė, o per didelis oro kiekis sulaikys denitrifikacijos procesą.

Pastaba: Nitrifikacijos ir denitrifikacijos procesą nurodo pH kiekis skystyje. Bendrai, padidėjęs pH kiekis rodo žemą nitratų lygį dėl denitrifikacijos; žemas pH kiekis rodo padidėjusį nitratų kiekį dėl nitrifikacijos.

Atskyrimo zonoje, dėl dumblo filtro (klodo), dumblo dribsniai yra atskiriami nuo sumaišyto skysčio. Šioje vietoje turėtų būti ryški dumblo sluoksnio ir nuotekų sandūra. Didžiausia (maksimali) ištakų sandūra neturėtų pakilti daugiau 10 cm žemiau nuotekų lygio.

Aktyviojo dumblo perdirbimas priklauso nuo organinių medžiagų nuotekose pavertimo į gyvas medžiagas, užtikrinti bakterijų augimą. Dumblo amžius įtakoja įrenginių poreikius deguoniui, ir turi reikšmės dumblo nusėdimo savybėms bei dumble esančių bakterijų tipui. „AUGUST IR KO“ gaminamuose nuotekų valymo įrenginiuose dumblo amžius yra parinktas, toks kad dumblas būtų pilnai aerobiškai stabilizuotas ir bekvapis.

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	20	0

UAB "AUGUST IR KO" tipiniai nuotekų valymo įrenginiai AT6-AT50 komplektuojami vienoje talpoje, kurioje yra: anaerobinė-anoksinė zonos (1), aeracinė zona (2) ir antrinis nusodintuvas (3). Anaerobinė-anoksinė zona pertvaromis suskirstyta į besileidžiančio ir kylančio srautų skyrius (1a, 1b, 1c ir 1d), sukurdamą taip vadinamą "Vertikalaus srauto labirintą". Antriniame nusodintuve (3) yra sumontuotas srauto reguliatorius, kuris apsaugo įrenginį nuo pikinių srautų neigiamos įtakos.

Nuotekos įteka į pirmąjį anaerobinės kameros skyrių, kuriame sumontuotas nešmenų krepšys (1a). Jis turi būti periodiškai tikrinamas, kad nebūtų biologiškai neskaidomų nešmenų, ir jei reikia išvalomas. Dumblo mišinys erliftu nr. 3 pakeliamas iš ketvirtos sekcijos (1d) į pirmą sekciją (1a), taip užtikrinant vidinę cirkuliaciją neaeruojamoje zonoje.

Dumblo ir nevalytų nuotekų mišinys iš pirmosios neaeruojamos zonos skyriaus (1a) teka į antrąjį anaerobinės zonos skyrių (1b) per pertvaros apatinę dalį. Iš antro skyriaus (1b) per pertvaros viršų mišinys teka į trečią skyrių (1c), kuriame vyksta maišymasis su aktyviuoju dumblu, gražintu iš antrinio nusodintuvo (3). Aktyviojo dumblo ir nuotekų mišinys per pertvaros apatinę dalį prateka į ketvirtąjį skyrių (1d).

Nuotekos iš paskutinio anoksinės zonos skyriaus (1d) prateka į aeracinę zoną (2) per pertvaros viršų. Aeruojamoje kameroje yra sumontuoti dugniniai aeracijos elementai, kurių paskirtis – reikiamos ištirpusio deguonies koncentracijos ir kameros turinio homogeniškumo užtikrinimas. Aktyviojo dumblo mišinys teka iš aeracinės zonos (2) į antrinį nusodintuvą (3) per angą pertvaroje, kuri skiria aeracinę zoną nuo antrinio nusodintuvo. Erlifto Nr. 2 vamzdelio vienas galas yra sumontuotas antrinio nusodintuvo (3) dugne. Tai užtikrina aktyviojo dumblo recirkuliaciją: dalis aktyviojo dumblo patenka į anaerobinės kameros trečiąjį skyrių (1c) ir dalis į aeruojamąją kamerą (2).

Antriniame nusodintuve (3) and ištekėjimo vamzdžio yra sumontuotas srauto reguliatorius, kuris užtikrina apsaugą nuo persipylimo ir gali įgalina įrenginį priimti didesnę momentinę vandens kiekį. Srauto reguliavimo išbėgimo anga yra su apsauginiu sieteliu. Srauto reguliatoriuje taip pat yra sumontuotas avarinis persipylimas.

Oro tiekimas į erliftus Nr.1, Nr.2, Nr.3 srauto reguliatorių ir aeracijos elementus gali būti reguliuojamas sklendėmis, kurios yra oro paskirstymo kolektoriuje.

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	9	20	0

2.2 Mechaniniai ir elektriniai valymo įrenginio komponentai

Mechaninė įranga susideda iš nešmenų krepšio, integruoto buitiniame nuotekų valymo įrenginyje, orapūtės, oro paskirstymo kolektoriaus su sklendėmis, erlifto Nr.1 vidinei cirkuliacijai, erlifto Nr.2, Nr.3 gražinamam dumbliui ir aeracijos elementų.

Nešmenų krepšys

Nešmenų krepšys skirtas stambių nešmenų atskyrimu iš nuotekų. Biologiškai skaidomų, tirpių nešmenų (popieriaus, virtuvės atliekų, t.t.), kurios, maišantis su aktyviuoju dumbliu, dėl erlifto Nr.3. sukurto besisukančio srauto, palapsniui suardomos. Tik neyranchios medžiagos (tekstilė, medis, kaulas, t.t.) lieka nešmenų krepšyje, iš kurio vėliau turi būti pašalinti. Nešmenų krepšys iškeliamas traukiant už rankenos ir išvalomas.

Oro paskirstymo kolektorius ir reguliavimo sklendės

Oro tiekimas į erlifthus Nr.1, Nr.2, Nr.3, į srovės reguliatorių ir aeracijos elementus, reguliuojamas sklendėmis.

Orapūtė

Tai yra elektromagnetinis diafragminis kompresorius, kuris pasižymi ilgaamžiškumu, mažu priežiūros, poreikiu ir eksploatacinėmis išlaidomis. Orapūtės našumas ir galingumas kinta priklausomai nuo valymo įrenginio modelio.

Aeracijos elementai

Aeracijos elementų skaičius ir ilgis kinta nuotekų valymo įrenginiuose priklausomai nuo reikiamo ištirpinti deguonies kiekio. Aukštos kokybės aeracijos elementai, gaminami naudojant neužsikemšančią EPDM membraną, polipropileno ir nerūdijančio plieno detales.

Erliftai

Maišymas, veikliojo dumblo mišinio cirkuliacija nuotekų valymo įrenginyje užtikrinama erliftais Nr. 1, Nr. 2 ir Nr. 3.

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	10	20	0

Valdiklis August BASIC GSM

AUGUST BASIC GSM valdiklis gali būti montuojamas orapūtės talpoje, paskirtis - valdyti aeracijos ir cirkuliacijos procesus AT nuotekų valymo įrenginiuose. Valdiklio ekrane rodoma faktinė data, laikas ir pasirinktas režimas.



SVARBU - AUGUST BASIC GSM valdiklis turi būti prijungiamas prie objekto elektros tinklo per atskirą lizdą.

- Mygtukas „Δ“ yra skirtas naviguoti meniu juostoje, garsinei signalizacijai atmesti, esamai datai ir laikui nustatyti (rinktis).
- Mygtukas „SET“ yra skirtas meniu juostoje esančių funkcijų patvirtinimui.

Režimai (programos)

Valdiklyje yra iš anksto nustatytas standartinis režimas „STANDART“, viso valdiklyje užprogramuotos 7 „STANDART“ programos modifikacijos, šios programos skiriasi orapūtės veikimo trukme bei veikimo ciklais. Kiekvienoje standartinėje programoje, numatytos periodinio ir nepertraukiamo veikimo atkarpos. Taip pat dvi nestandartinės programos – „HOLIDAY“ ir „WEEKEND HOUSE“, atitinkamai skirtos, kai išvykstama atostogauti ir jei nuotekų valymo įrenginys aptarnauja vasarnamį (sodybą), kurioje lankomasi kelias dienas per savaitę (nuotekų srautas nereguliarus).

Valdiklio AUGUST BASIC GSM pranešimai apie sutrikimą

Valdiklyje yra dviejų rūšių signalizacija - garsinė ir optinė. Optinė signalizacija veikia nuolatos. Garsinė signalizacija suveikia, sutrikus (sustojus) orapūtės ar valdiklio veikimui.

El. tiekimo sutrikimas – valdiklis signalizuoja šį sutrikimą garsu ir vaizdu. Ši signalizacija gali trukti kelias valandas (priklausomai nuo akumulatoriaus įkrovos lygio). Išsekusio akumulatoriui valdiklis persijungia į budėjimo režimą. Atnaujinus elektros energijos tiekimą, per 2 minutes valdiklis atnaujiną veikimą, valdiklio atmintyje išlieka paskutinė numatyta programa.

Srauto reguliatorius

Srauto reguliatorius garantuoja srauto išlyginimą esant dideliame momentiniam apkrovimui (vonia, praustuvai, t.t.). Periodiniam apsauginio sietelio valymui yra tiekiamas oras.

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - AR	11	20	0

3. Paleidimo derinimo darbai

Pilnai sumontavus nuotekų valymo įrenginius vykdomi jų paleidimo darbai, kuriuos atlieka tik UAB „AUGUST IR KO“ specialistai. Paprastai, įrenginiai pradedami eksploatuoti atvežant aktyvuoto dumblo iš jau veikiančių biologinio valymo įrenginių (geriausia paimti jau subrandintą dumblą iš veikiančių UAB „AUGUST IR KO“ įrenginių). Nekokybiškas dumblas sulėtina sistemos paleidimo laiką. Nusistovėjusio dumblo kiekis po paleidimo turi būti nuo 200 iki 400 ml/l. Įrenginys pradės veikti ir su mažesniu dumblo kiekiu, tačiau, sistemos paleidimas gali būti ilgesnis, nes nitrifikacijos ir denitrifikacijos procesų pradžia bus lėtesnė. Atvežtas aktyvuotas dumblas turi būti šviežias ir pradėtas naudoti ne vėliau kaip po 24 val. po jo paėmimo (jei neįmanoma dumblo aeracija jo transportavimo metu).

Paleidžiant įrenginius atliekami šie veiksmai:

- Įjungiami orapūtė ir nukreipiamas oro srautai į erliftus ir aeracijos elementus;
- Atvežtas veiklusis dumblas perpumpuojamas į paleidžiamą biologinio valymo įrenginį. Tai atliekama užtikrinant, kad dumblas neužtvindytų viso įrenginio;
- Pradedamas nuotekų paleidimas į įrenginius.

4. Eksploatacija ir priežiūra

1 lentelė Optimalūs eksploatacijos parametrai

Rodiklių pavadinimas	Optimalūs parametrai
Aeracijos (nitrifikacijos) zonoje ištirpusio deguonies koncentracija [mg/l]	2-3
Denitrifikacijos zonoje ištirpusio deguonies koncentracija [mg/l]	< 0,4
Mišinio pH	6,5 – 8,0
Nusistovėjusio dumblo kiekis (NDK) 30 min. [ml/l]	400 – 800

Nusistovėjusio dumblo kiekis (NDK): NDK mišinyje yra nustatomas, užfiksuojant nuosėdų kiekį esantį 1000 ml mišinio ir tikrinant jį pakartotinai, leidus nusistovėti 30 min. Jeigu nuosėdos nenusistovi sedimentacijos cilindre, tai gali būti toksiškų medžiagų patekusių į įrenginius pasekmė arba netinkamas ištirpusio deguonies kiekis.

R – 2023/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	12	20	0

Eksploatacija ir priežiūra

Valymo įrenginiai iš esmės veikia automatiškai, tačiau juose būtina:

- Sekti ar į nuotekas nepatenka: riebalai (ne didesnė kaip 30 mg/l koncentracija), naftos produktai, antiseptinės medžiagos, dažai ar dažų skiedikliai, rūgščių ar šarmų rodikliai neviršytų (5,5 -8,5).
- Tikrinti erliftų ir orapūtės darbą.
- Tikrinti ir jei būtina išvalyti orapūtės oro išsiurbimo filtrą bei iš oro padavimo vamzdyno išleisti kondensatą.
- Matuoti aktyviojo dumblo nusistovėjusį kiekį (NDK);
- Nustatius ribinę veikliojo dumblo koncentraciją reikia pašalinti dumblo perteklių;
- Sekti ir pasirūpinti nepertraukiamu elektros energijos tiekimu.

Dumblo šalinimas

- Aeracija ir maišymasis biologiniame reaktoriuje yra sustabdomi. Taip pat sustabdomas erliftų Nr.1, Nr.2 ir Nr.3 darbas. (išjungiama orapūtė).
- Biologinio reaktoriaus turinys turi nusistovėti 30 min, tik tada turi būti išpumpuojamas nusistovėjęs dumblas iš biologinio reaktoriaus kamerų dugno.
- Būtina užtikrinti, kad išsiurbimo metu vandens lygis tarp kamerų nebūtų didesnis kaip 15 cm, kitu atveju, gali būti pažeistos įrenginio vidinės pertvaros.
- Po išsiurbimo valymo įrenginio kameros turi būti užpildytos vandeniu iki buvusio lygio. Užpildant vandeniu, visos kameros turi būti užpildomos tolygiai, išlaikant vandens lygio skirtumą tarp kamerų iki 15 cm.
- Dumblo koncentracija biologiniame reaktoriuje po išsiurbimo neturi būti žemesnė kaip 300 ml/l. (paliekama apie 30% dumblo).
- Siurblio vamzdis, kuriuo bus išpumpuojamas perteklinis dumblas, į biologinį reaktorių turi būti įdedamas atsargiai, nepažeidžiant aeracijos elementų ar kitos vidinės įrangos.

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	20	0

Rekomenduojami įrankiai bei priemonės įrenginių priežiūrą vykdančioms specialistams:

Sedimentacijos bandymo kolba – 1000 ml talpos;

Guminės pirštinės;

Apsauginiai akiniai;

Šepetys ilgu kotu;

Mažas kastuvėlis;

Dezinfekuojantis muilas.

2 lentelė. Reikalavimai nuotekų valymui

Parametrai	Vidutinė metinė koncentracija, mg/l	Didžiausia momentinė koncentracija, mg/l
BDS ₅ iki 5m ³ /d	25	35
Bendrasis azotas	20	----
Bendrasis fosforas	2	----
Skendinčiosios medžiagos	Nenormuojama	Nenormuojama
Cheminis deguonis (ChDS)	Nenormuojama	Nenormuojama

R – 2025/06 – 20 VNL - AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	20	0

**Informacija apie numatomus statyti nuotekų valymo įrenginius:
AT40**

Įrenginio našumas			Projektinis nuotekų kiekis			Numatomi šalinti teršalai (parametrai)	Leistina įrenginio apkrova teršalais		Projektinis teršalų kiekis valomose nuotekose		Įrenginio efektyvumas reikalaujami		Projektiniai (reikalaujami) išvalymo rodikliai		Atliekų susidarymas						Komentarai
m ³ /d	m ³ /h	l/s	m ³ /d	m ³ /h	l/s		kg/d	mg/l	kg/d	mg/l	mg/l	%	mg/l	%	Atliekų pavadinimas	Šalinimo dažnis, d	kgSM/d	m ³ /šalinimas	m ³ /metus	Drėgnumas, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Max:	Max:	Max:	Max:	Max:	Max:	BDS ₅	2,0	400	2,0	400	20*	95,0	20*	95,0	Perteklinis dumblas	166	0,16	4,0	8,8	99,35	Atitinkamos atliekos šalinamos pagal poreikį, bet nerečiau kaip nurodyta 17 stulpelyje. Instaliuotas orapūtės galingumas – 0,23kW
5,0	0,9	0,25	5,0	0,9	0,25	SM	2,0	400	2,0	400	30*	92,5	30*	92,5							
Min:	Min:	Min:	Min:	Min:	Min:	N _b	0,35	70	0,35	70	25*	64,3	25*	64,3							
1,5	0,27	0,08	1,5	0,27	0,08	P _b	0,08	16	0,08	16	4*	75,0	4*	75,0							

* - Vidutinė metinė DLK

** - Momentinė DLK

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

TECHNINIAI REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS IR GAMINIAMS

Išoriniai geriamo vandentiekio tinklai projektuojami iš slėginių PE 80 PN 10 polietileninių vamzdžių. Polietileninių vamzdžių techninės charakteristikos: medžiagos tankis – 951 kg/m³, elastingumo modulis 1200 Mpa, šiluminio plėtimosi koeficientas $1,3 \times 10^{-4}$ (kp), šiluminis laidumas – 0,38 W/m k

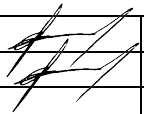
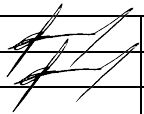
Vamzdynai sertifikuojami pagal tarptautinį ISO standartą. PE vamzdžių jungimui naudojamas elektrifikuotas jungimo siūlių suvirinimo metodas. Požeminio vandentiekio tinklai pagal gaminio medžiagos technines charakteristikas turi atitikti jų gamybinį standartą – ISO reikalavimus.

LAUKO NUOTEKŲ TINKLAI

NUOTEKŲ UŽTERŠTUMO REIKALAVIMAI

Vykdamt nuotekų tinklų ir valymo įrengimų statybos darbus privaloma vadovautis statybos reglamentais, normatyvais ir taisyklėmis: STR 1.07.02.2005 Žemės darbai. STR 1.01.04:2002 Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir "CE" ženklavimas. STR 1.01.06:2010 „Ypatingi statiniai“. STR 1.08.02:2002 Statybos darbai. STR 1.09.05:2002 Statinio statybos techninė priežiūra. STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“. Energetikos objektų vamzdynų ir elektros tiekimo linijų apsaugos taisyklės. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės. Telekomunikacijų tinklų apsaugos taisyklės. Vandentvarkos darbų saugos taisyklės. Želdinių apsaugos vykdamt statybos darbus taisyklės

Statyboje privaloma naudoti medžiagas, su atitikties deklaracijomis, kuriose turi būti pagrindiniai duomenys apie gamintoją ir gaminį. Gaminiai turi atitikti LST, LST EN standartus: LST EN 12255-1:2002 Nuotekų valyklos. 1 dalis. Bendrieji statybos principai. Požeminiai tinklai klojami vadovaujantis vamzdžių tiekiančios firmos patvirtintomis statybos taisyklėmis.

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.031624				KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI) PARKO G. 2,4,6,8, TRIBONYS, GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
39841	PV	R.SUSLAVIČIUS		2025 06	AIŠKINAMAS RAŠTAS, TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS, MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
031624	PROJ.	R.SUSLAVIČIUS		2025 06		0	
SP	Statytojas: UAB „TVARKYBA“				R-2025/06-20 VNL	Lapas 16	Lapų 20

Pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas :

- Respublikinės statybos normos RSN 26-90 "Vandens naudojimo normos"
- HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"
- RSN 156-94 "Statybinė klimatologija"
- Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 "Vandens ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".
- Statybos techninis reglamentas STR 2.02.07:2004 "Gamybos įmonių ir sandėlių statiniai. Pagrindiniai reikalavimai"
- STR 1.07.02.2005 "Žemės darbai"
- STR 1.01.04:2002 "Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir CE ženklavimas"
- STR 1.04.04:2017 "Statinio projektavimas, projekto ekspertizė"
- STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai"

Nurodinių dokumentų sąrašas :

- Komunaliniai vamzdiniai "Statybos taisyklės"
- "Ekoprojektas" g/b šulinių elementai "Vandentiekio ir nuotekynės šuliniai" Kompl. Nr. 39003
- UZ-L1-69 "Unifikuoti šulinių žymėjimo ženklai"
- Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės.

TECHNINIAI REIKALAVIMAI GAMINIAMS IR MEDŽIAGOMS

Savitakiniai nuotekų tinklai montuojami iš beslėgių polivinilchloridinių lauko kanalizacijos vamzdžių (PVC). Leistina nuotekų ilgalaikė temperatūra – 60°, trumpalaikė (iki 2min.) – 93°C. PVC lauko kanalizacijos vamzdžių techniniai duomenys: – tankis – 1410 kg /m³,– elastingumo modulis – 3000 Mpa,– šiluminė talpa – 1,0 J/g C.

Vamzdžiai sertifikuoti pagal kokybės tarptautinį standartą ISO 9000. Vamzdžiai atsparūs agresyvioms medžiagoms esančioms nuotekose. Vamzdžiai moviniai, komplektuojami su guminiiais žiedais. Panaudojama "N" klasės PVC vamzdžiai. Vamzdžių movose yra fiksuotos guminės žiedinės tarpinės, kurios pagal SS-367612 standarto reikalavimus užtikrina patikimą vamzdžių jungties sandarumą.

	Lapas	Lapų	Laida
R – 2025/06 – 20 VNL - TS	17	20	0

NUOTEKŲ TINKLŲ MONTAVIMAS

Buitinių nuotekų nuvedimo linijos klojamos grunte tranšėjiniu metodu. Tranšėja kasama su pasvirusiomis grunto sienelėmis. Iki 2,0 m tranšėjos gylio šlaitų nuolydis leidžiamas 1:0,6. PVC vamzdžių klojimas žemės grunte atliekamas prisilaikant statybos techninio reglamento, kur nurodomi grunto užpylimo ir supilukimo būdai. Tranšėjos dugno plotis - 0,9m. Prasilenkimo su esamomis požeminėmis komunikacijomis vietose tranšėjos kasimo darbai atliekami rankiniu būdu 4 m tarpe nuo prasilenkimo taško į abi puses. PVC vamzdžiai montuojami jungiant juos movomis su guminėmis sandarinimo tarpinėmis. Projektiniame gylyje vamzdyno paklojimui paruošiamas tranšėjos dugno pagrindas supilant

200 mm aukščio smėlio pasluoksnį. Supilto smėlio pagrindas yra išlyginamas rankiniu būdu pagal projektinį klojamo vamzdyno nuolydį. Supilto smėlio grunto dalelių 8-20mm dydžio neturi būti daugiau kaip 10%. Montavimo metu tranšėjoje atliekant žemės kasimo darbus PVC vamzdžių laisvieji galai laikinai dengiami PVC aklėmis. Paklojus ir išbandžius kanalizuojamą liniją kontroliniu slėgiu, supilamas smėlis visu linijos ilgiu iš abiejų vamzdyno pusių. Smėlio užpildas (200 mm sluoksniu) sutankinamas mechanizuotu būdu vienu metu iš abiejų vamzdyno pusių iki 90% tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100 kg) 4x. Virš vamzdyno supilamas 300 mm apsauginis smėlio sluoksnis, kuris išlyginamas ir po to sutankinamas mechanizuotu metodu.

Rekomenduotinas sutankinto grunto sluoksnis virš linijos turi būti ne mažesnis kaip 25 cm.

Aplinkinis gruntas ties paklotu vamzdynu sutankinamas maždaug iki 90% grunto tankio praeinant grunto tankinimo mašina (50-100kg) 4 kartus.

Pirmiausia tankinami šoniniai grunto užpildai iš abiejų kolektoriaus pusių – vienu metu.

R – 2025/06 – 20 VNL - TS	Lapas	Lapų	Laida
	18	20	0

NUOTEKŲ SISTEMOS HIDRAULINIS BANDYMAS

Savitakinio nuotakyno bandymas. Galimi du bandymų variantai su oru arba su vandeniu.

Galima bandyti kombinuotai, dalį tinklo su oru, kitą dalį su vandeniu.

Jeigu gruntiniai vandenys yra aukšti, galima atlikti infiltracijos į tinklus bandymą.

Galima bandyti atskirai šulinius, vamzdžius, sujungimus.



Bandymas su oru yra sudėtingesnis.

Nuotekų sistemos, sandarinimo bandymas, atliekamas pagal RIL 77 reikalavimus, hidrostatiniu metodu ir turi atitikti pagal SFS 2113 reikalavimus. Arba bandymas suspaustu oru, pagal SFS 3114 reikalavimus. Nepastebėjus išorinio vandens nutekėjimo vamzdyno sudūrimo vietose laikoma, kad hidrostatinės sistemos bandymas yra užbaigtas. Bandymo duomenys užfiksuojami protokole, užsakovo ir bandymo vykdytojo priežiūroje. Atlikus šias priemones ir išleidus iš sistemos vandenį galimas vamzdyno užpylimas tranšėjoje žemės gruntu.

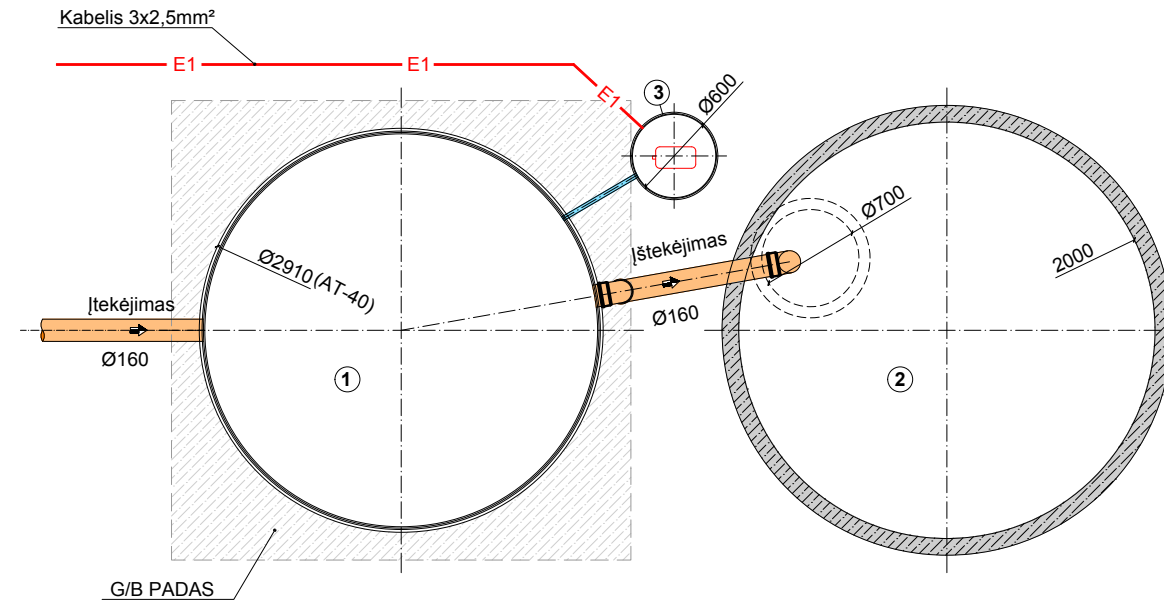
R – 2025/06 – 20 VNL - TS	Lapas	Lapų	Laida
	19	20	0

MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Pozic. Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo (tipas, markė tech.spec.žym.)	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
BUITINĖS LAUKO NUOTEKOS					
Buitinės nuotekos F1 ir L1					
1	Savitakiniai moviniai PVC vamzdžiai su sujungimo detalėmis Pvc dn160 stiprumo klasė N klojami 0,8-1,40 m gylyje įsk. žemės darbus		m	66	
2	Slėginiai PE DN32 vamzdžiai su sujungimo detalėmis klojami 0,6-1,0 m gylyje įsk. žemės darbus		m	8	
3	Smėlis po/virš vamzdžiais		m ³	30	
4	Smėlis aplink įrenginį		m ³	120	
5	Žvyras aplink g/b rezervuarą-siurblinę		m ³	120	
6	Biologinis buitinių nuotekų valymo įrenginys sertifikuotas 5,0 m ³ /parą našumo		vnt	4	AT-40
7	Orapūtė 240W 230V		vnt	4	AT-40
8	G/b dn2,0m šulinys, kai h≥2,0m ir drenažiniu siurbliu su plūde		kompl	4	
9	Angos dangtis		vnt	4	
10	Korekciniai (paaukštinimo) žiedai su dangčiu		kompl	4	
11	Betoninis padas po AT-40 valymo įrenginiu		m ³	9,2	3,4*3,4*0,2 4vnt
12	Pvc dn315 šulinys gesinimo šulinys (kinetė dn160 („vištos koja“, stovas, kai h-iki 1,5m ir dangtis pl.)		kompl	4	
13	Pvc dn160 atbulinis pusinis (galinis) vožtuvas su „plunksna“		vnt	4	Rezervuare-siurblinėje
14	Akumuliaciniai-infiltraciniai tuneliai 5,0 m ³ /parą našumo		vnt	4	
15	Elektros kabelis guminis 3G*2,5mm ²		m	110	

Atestato Nr.	INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR.031624			KITOS PASKIRTIES INŽINERINIAI STATINIAI (NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIAI) PARKO G. 2,4,6,8, TRIBONYS, GERVIŠKIŲ SEN., ŠALČININKŲ R. SAV. NAUJOS STATYBOS PROJEKTAS		
39841	PV	R.SUSLAVIČIUS		2025 06	MEDŽIAGŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
031624	PROJ.	R.SUSLAVIČIUS		2025 06		
SP	Statytojas : UAB „TVARKYBA“			R-2025/06-20 VNL	Lapas 20	Lapų 20

AT-40 PRINCIPINĖ ĮRENGIMO SCHEMA

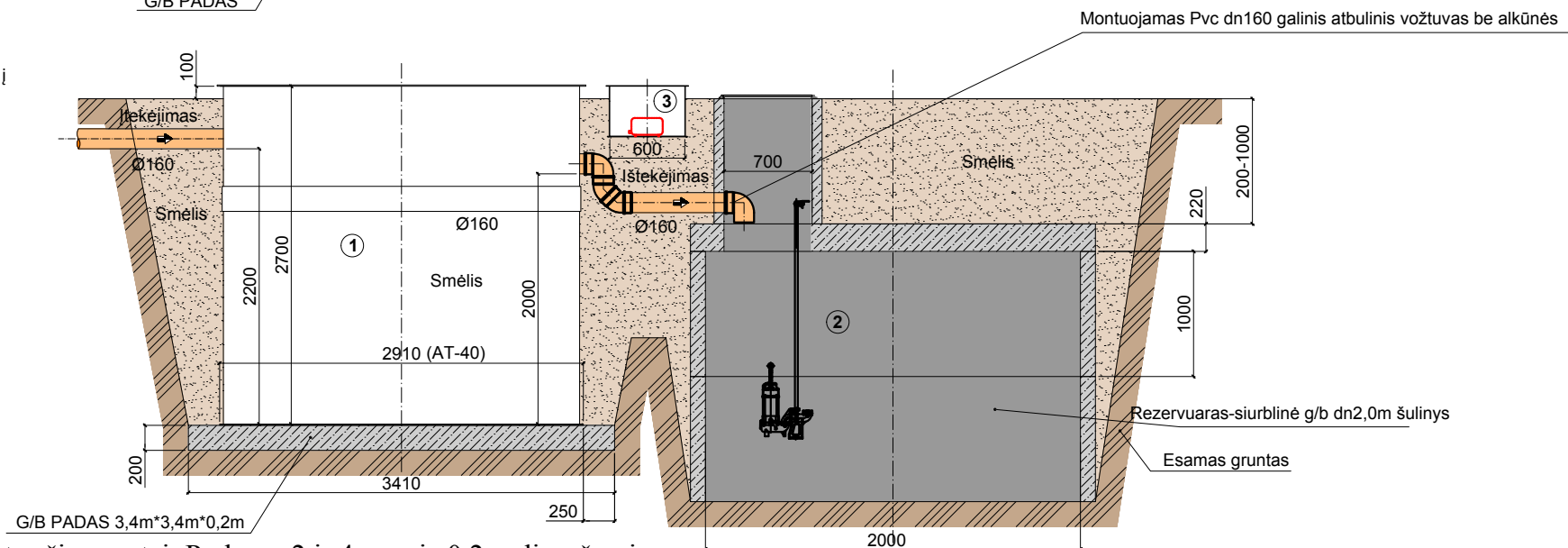


Valymo įrenginių parametrai AUGUST gamintojas :

Modelis	AT-6	AT-8	AT-9	AT-10	AT-12	AT-15	AT-20	AT-30	AT-40
Gyventojų ekvivalentas (GE)	4	6	7	8	10	12	18	25	35
Našumas (m³/d)	0,6	0,9	1	1,2	1,5	1,8	2,7	3,75	5,00
BDS ₅ kg/d	0,24	0,36	0,42	0,48	0,6	0,72	1,08	1,5	1,5
Valdiktis AUGUST BASIC	Komplekte	Komplekte	Komplekte	Komplekte	Komplekte	Komplekte	Komplekte	Komplekte	Komplekte
Įrenginio paleidimas/derinimas	Mokama	Mokama	Mokama	Mokama	Mokama	Mokama	Mokama	Mokama	Mokama
Įrenginio skersmuo, m	1,41	1,41	1,51	1,60	1,81	2,11	2,11	2,45	2,91
Įrenginio aukštis, m	1,80	2,20	2,25	2,10	2,25	2,22	2,70	2,70	2,70

EKSPLIKACIJA:

1. Nuotekų valymo įrenginys AT-40;
2. Infiltracijos šulinys (turi būti projektuojamas atsižvelgiant į esamų gruntų filtracines savybes)
3. Orapūtės gaubtas (Ø600mm)



PASTABA.

Infiltracinių laukų-tunelių įrengimo vietoje vyraujantys šie gruntai: Parko g. 2 ir 4 zonoje 0,2m-dirvožemis, 0,5m-technogeninis gruntas smėlingas molis, 0,6m-mažai dulkingas, molingas, gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvai rudas, purus, mažai drėgnas, 4,3m-moreninis smėlingas molis, rudas labai stiprus su smėlio lėščiais, 2,8m-3,3m gylyje vidutinio stiprumo;

Parko g. 6 ir 8 zonoje 0,3m-dirvožemis, 0,8m-technogeninis gruntas smėlingas molis, 0,9m-moreninis smėlingas molis, rudas labai stiprus; 0,8m-moreninis smėlingas molis, rudas vidutinio stiprumo su smėlio lėščiais; 0,6m-mažai dulkingas, molingas, gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvai rudas, labai tankus, mažai drėgnas, 2,6m-moreninis smėlingas molis, rudas labai stiprus su smėlio lėščiais;

G/b siurblinėje-rezervuare montuojamas drenažinis siurblys su plūde ir Pvc dn160 galinis-pusinis atbulinis vožtuvas "su plunksna";

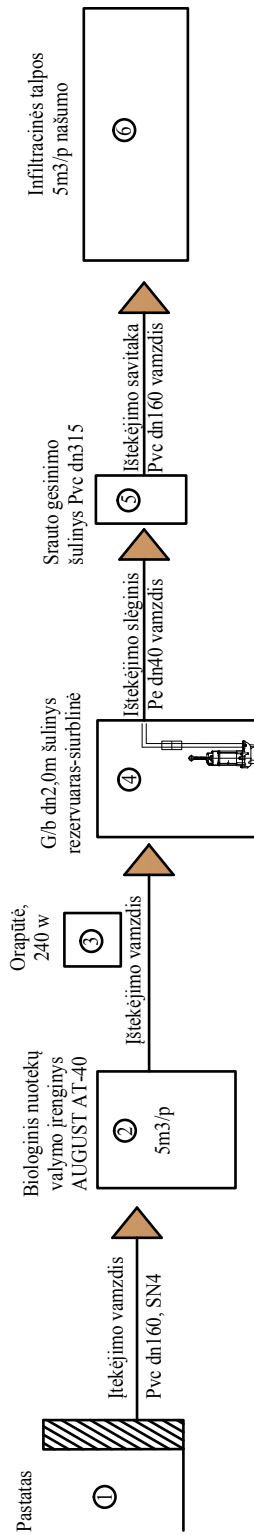
G/b siurblinės-rezervuaro gylis parenkamas, kai h=2,20m-2,50m.

Atestato Nr.	Rolando Suslavičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslavicius@gmail.com 062021491			Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2,4,6,8, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas	
39841	PV	Rolandas Suslavičius		2025-06	PRINCIPINĖ MONTAVIMO SCHEMA
031624	PROJ.	Rolandas Suslavičius		2025-06	
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"			R-2025/06-20 NVL	Lapas 1
					Lapų 1

AUGUST
Meiliaknio k. 1, Jauniūnų sen., Tel./Fax. (0-5) 235 50 83

AT-40 principinė montavimo schema

TECHNOLOGINĖ SCHEMA

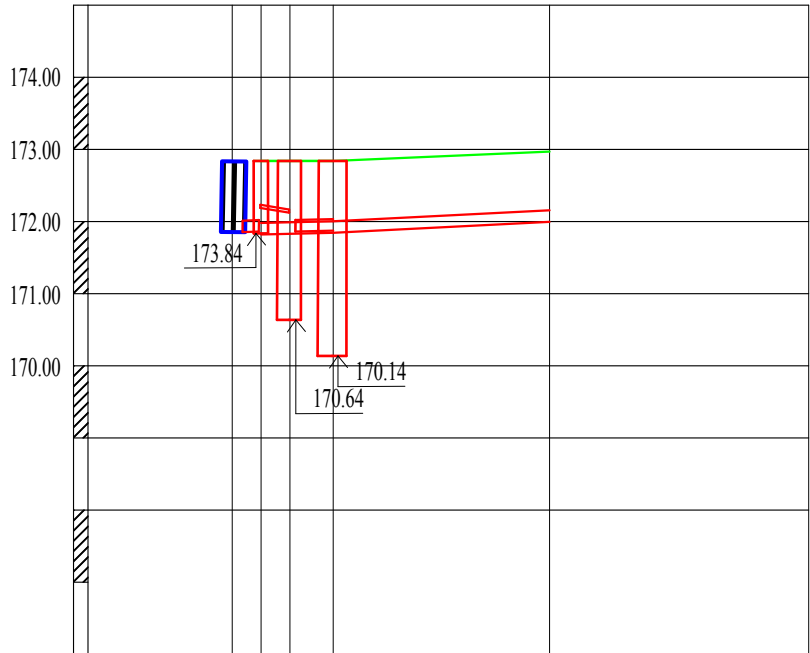


1. Pastatas
2. Biologinis nuotekų valymo įrenginys
3. Orapūtė
4. G/b rezervuaras-siurblinė
5. Srauto gesinimo šulinys
6. Infiltracinės talpos

Atestato Nr.	Rolando Suslavičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslavicius@gmail.com +37062021491				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2,4,6,8 Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas	
39841	PV	Rolandas Suslavičius	2025-06		Technologinė schema	Laida
031624	PROJ.	Rolandas Suslavičius	2025-06	—		
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"			R-2025/06-20 NVL	Lapas	Lapų
					1	1

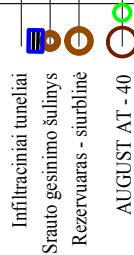
PARKO 2

M_h1:500
M_v1:100



VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ		171.98	171.99	172.01	172.16
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ		172.84	172.84	172.84	172.97
VAMZDYNŲ ĮGILINIMAS, M		0.86	0.85	0.84	0.81
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DN		Pe dn 32	PVC dn160		
PAGRINDAS					
ILGIS	NUOLYDIS	0,007	0,007	0,01	
ATSTUMAS		2	3	15	15

ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NR.

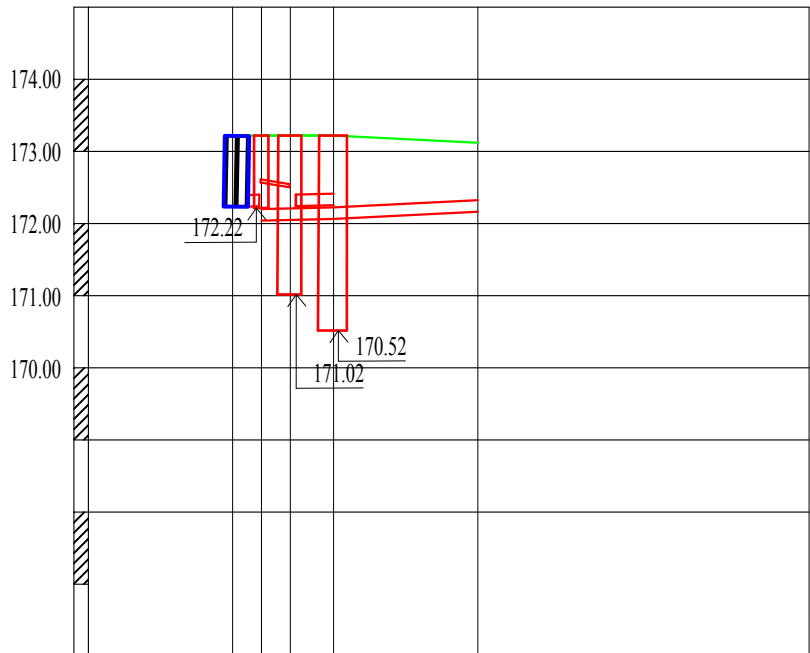


Pastatas

Atestato Nr.	Rolando Suslavičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslavicius@gmail.com +37062021491				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas	
39841	PV	Rolandas Suslavičius	2025-06		NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS	Laida
031624	PROJ.	Rolandas Suslavičius	2025-06	—		
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"			R-2025/06-20 NVL	Lapas	Lapų
					1	1

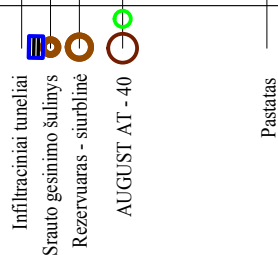
PARKO 4

$M_h 1:500$
 $M_v 1:100$



VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ		172.20	172.21	172.23	172.33
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ		173.22	173.22	173.22	173.12
VAMZDYNO ĮGILINIMAS, M		1.02	1.01	1.00	0.80
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DN		Pe dn 32	PVC dn160		
PAGRINDAS					
ILGIS	NUOLYDIS	0,007	0,007	0,01	
		2	3		10
ATSTUMAS		2	3	10	

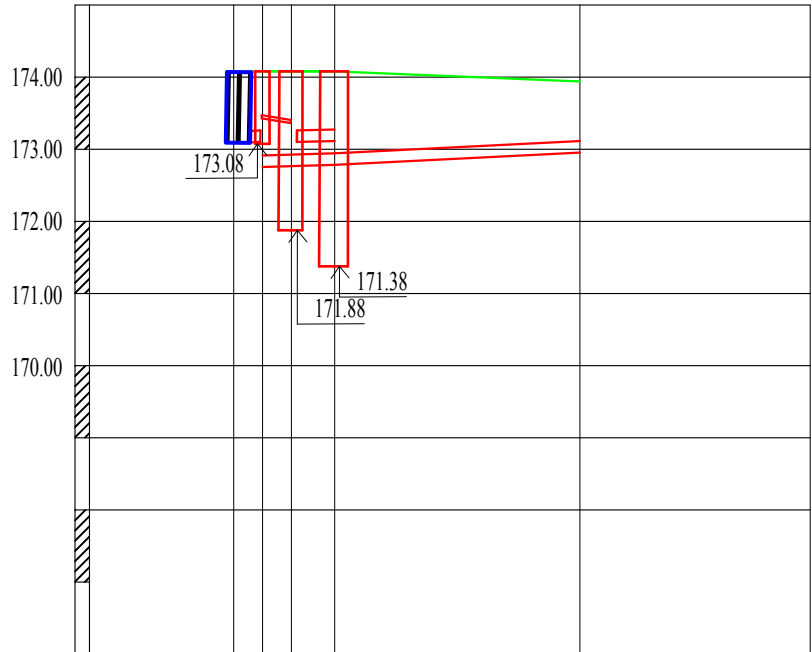
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NR.



Atestato Nr.	Rolando Suslavičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslavicius@gmail.com +37062021491				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 4, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas	
39841	PV	Rolandas Suslavičius	2025-06		NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS	Laida
031624	PROJ.	Rolandas Suslavičius	2025-06	—		
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"			R-2025/06-20 NVL	Lapas	Lapų
					1	1

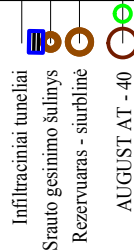
PARKO 6

M_h1:500
M_v1:100



VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ		172.92		173.12
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ		174.08	174.08	173.94
VAMZDYNO ĮGILINIMAS, M		1.16	1.15	0.83
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DN		Pe dn 32	PVC dn160	
PAGRINDAS				
ILGIS	NUOLYDIS	0,007	0,007	0,01
ATSTUMAS		2	3	17

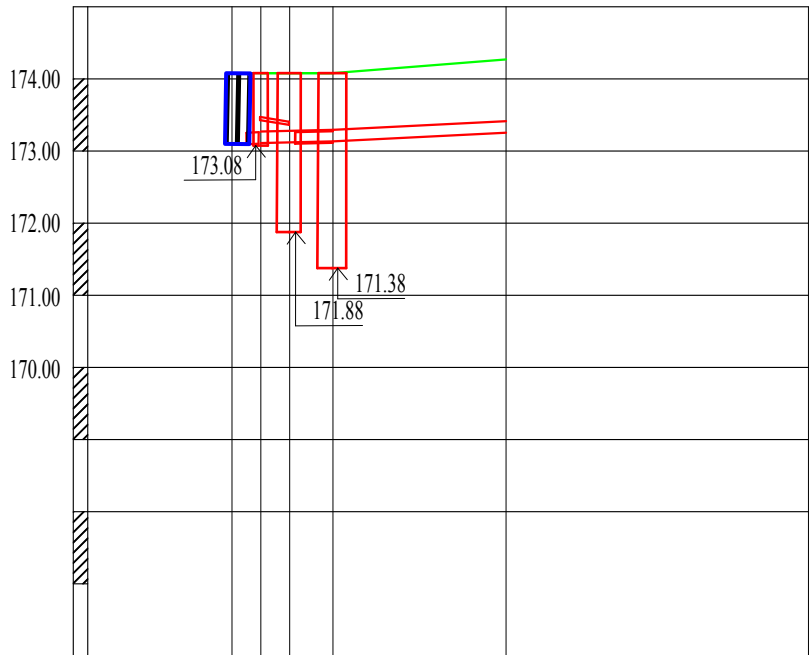
ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NR.



Pastatas

Atestato Nr.	Rolando Suslavičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslavicius@gmail.com +37062021491				Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 6, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas	
39841	PV	Rolandas Suslavičius	2025-06		NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS	Laida
031624	PROJ.	Rolandas Suslavičius	2025-06	—		
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"			R-2025/06-20 NVL	Lapas	Lapų
					1	1

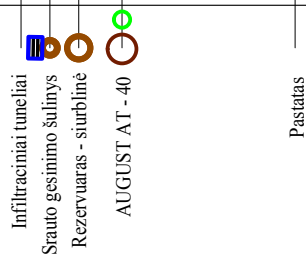
M_h1:500
M_v1:100



PARKO 8

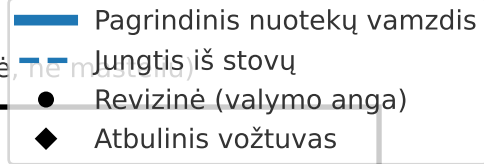
VAMZDŽIO VIRŠAUS ALTITUDĖ		173.27	173.28	173.30	173.42
ESAMA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS ALTITUDĖ		174.08	174.08	174.08	174.27
VAMZDYNO ĮGILINIMAS, M		0.810	0.80	0.79	0.86
VAMZDŽIO MEDŽIAGA, DN		Pe dn 32	PVC dn160		
PAGRINDAS					
ILGIS	NUOLYDIS	0,005 2	0,005 3	0,01	12
ATSTUMAS		2	3	12	

ŠULINIŲ, TAŠKŲ IR POSŪKIŲ NR.



Atestato Nr.	Rolando Suslavičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslavicius@gmail.com +37062021491					Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 8, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas	
39841	PV	Rolandas Suslavičius		2025-06	NUOTEKŲ TINKLŲ IŠILGINIS PROFILIS		Laida
031624	PROJ.	Rolandas Suslavičius		2025-06			—
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"			R-2025/06-20 NVL		Lapas	Lapų
						1	1

RŪSYS – vidaus nuotekų plano schema (scheminė, nematantis)



Jungtis iš stovų
(iš viršutinių aukštų)

Reviz.



Nuolydis $S=2\%$ →



Ø110 PVC (SN8)

Reviz.

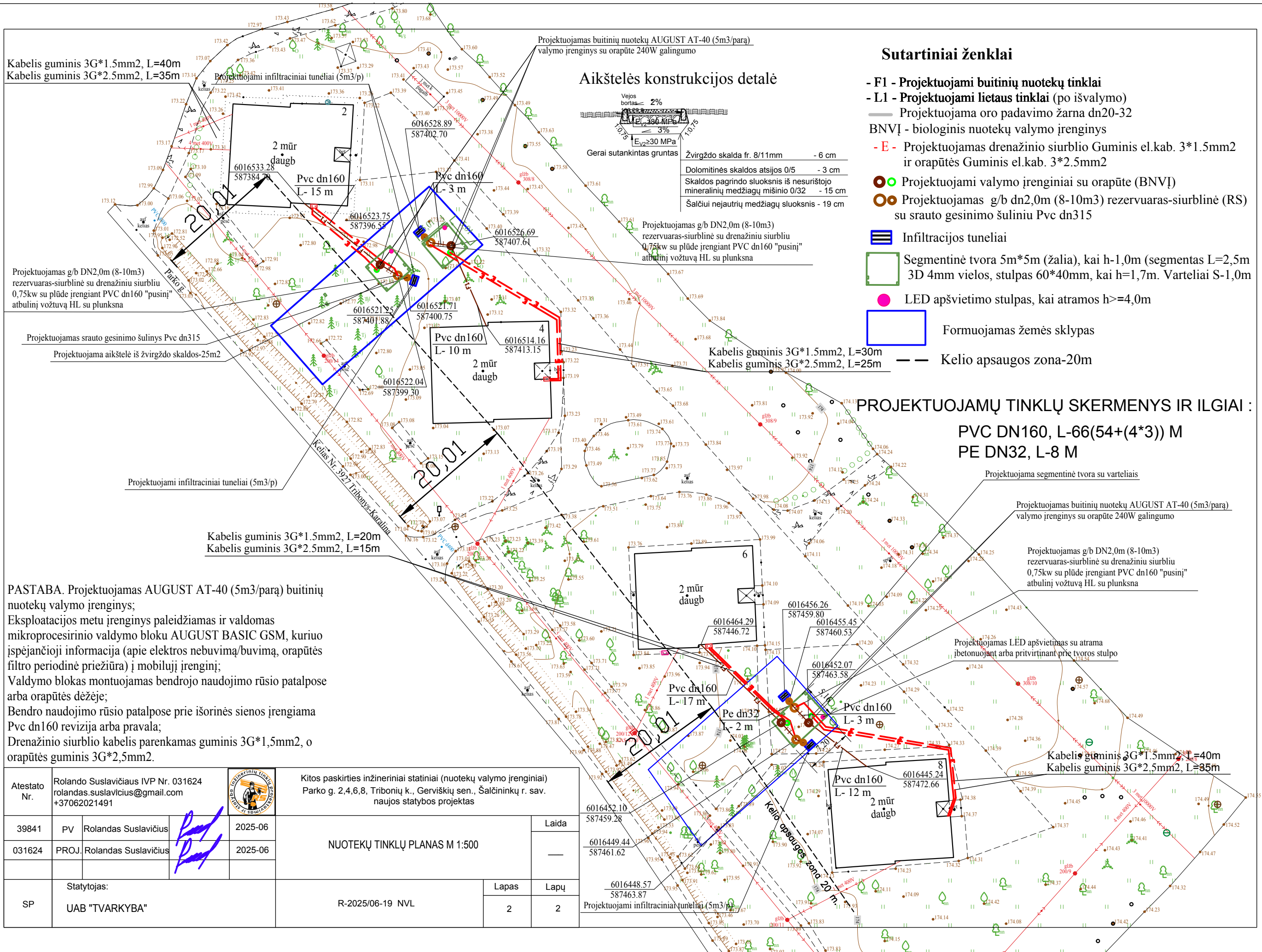


Atbulinis vožtuvas

nuotekų valymo įrenginį

Pastabos:

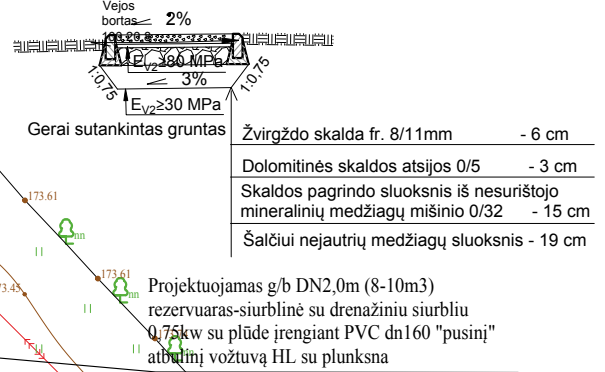
- Schema orientacinė; pritaikykite prie tikro plano.
- Min. Ø110 pagrindiniam išvadui.
- Rekom. nuolydis 1.5–2.5%.
- Revizinės: prie išėjimo ir pradžioje.
- Atbulinis vožtuvas prieš išvedimą.
- Vamzdžius kloti žemiau grindų lygio.



Sutartiniai ženklai

- F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 - Projektuojami lietaus tinklai (po išvalymo)
- Projektuojama oro padavimo žarna dn20-32
- BNVI - biologinis nuotekų valymo įrenginys
- E - Projektuojamas drenažinio siurblio Guminis el.kab. 3*1.5mm2 ir orapūtės Guminis el.kab. 3*2.5mm2
- Projektuojami valymo įrenginiai su orapūte (BNVI)
- Projektuojamas g/b dn2,0m (8-10m3) rezervuaras-siurblinė (RS) su srauto gesinimo šuliniu Pvc dn315
- ▬ Infiltracijos tuneliai
- ▭ Segmentinė tvora 5m*5m (žalia), kai h=1,0m (segmentas L=2,5m) 3D 4mm vielos, stulpas 60*40mm, kai h=1,7m. Varteliai S-1,0m
- LED apšvietimo stulpas, kai atramos h>=4,0m
- ▭ Formuojamas žemės sklypas
- - - Kelio apsaugos zona-20m

Aikštelės konstrukcijos detalė



PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SKERMENYS IR ILGIAI :

PVC DN160, L-66(54+(4*3)) M
PE DN32, L-8 M

PASTABA. Projektuojamas AUGUST AT-40 (5m3/parą) buitinių nuotekų valymo įrenginys; Eksploatacijos metu įrenginys paleidžiamas ir valdomas mikroprocesorinio valdymo bloku AUGUST BASIC GSM, kuriuo įspėjanti informacija (apie elektros nebuvimą/buvimą, orapūtės filtro periodinę priežiūrą) į mobilųjį įrenginį; Valdymo blokas montuojamas bendrojo naudojimo rūsiu patalpose arba orapūtės dėžėje; Bendro naudojimo rūsiu patalpose prie išorinės sienos įrengiama Pvc dn160 revizija arba pravaža; Drenažinio siurblio kabelis parenkamas guminis 3G*1,5mm2, o orapūtės guminis 3G*2,5mm2.

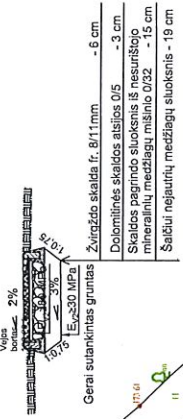
Atestato Nr.	Rolando Suslavičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslavičius@gmail.com +37062021491		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2,4,6,8, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas
39841	PV Rolandas Suslavičius	2025-06	NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
031624	PROJ. Rolandas Suslavičius	2025-06	
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"	R-2025/06-19 NVL	Lapas 2 / Lapų 2

6016452.10
587459.28
6016449.44
587461.62
6016448.57
587463.87

Sutartiniai ženklai

- FI - Projektuojami būtinių nuotekų tinklai
- LI - Projektuojami lietaus tinklai (po išvalymo)
- BI - Projektuojama oro padavimo žarna dn20-32
- E - biologinis nuotekų valymo įrenginys
- E - Projektuojamas drenaziinio siurblio Guminis el.kab. 3*1.5mm2 ir orapatės Guminis el.kab. 3*2.5mm2
- O - Projektuojami valymo įrenginiai su orapatė (BNVI)
- O - Projektuojamas g/b dn2,0m (8-10m3) rezervuaras-siurblinė (RS) su srauto gesinimo suliniu Pvc dn315
- I - Infiltracijos tuneliai
- S - Segmentinė tvora 5m*5m (žalia), kai h-1,0m (segmentas L=2,5m 3D 4mm vielos, stulpas 60*40mm, kai h=1,7m. Vartėliai S-1,0m
- LED - apšvietimo stulpas, kai atramos h=4,0m
- F - Formuojamas žemės sklypas
- K - Kelio apsaugos zona-20m

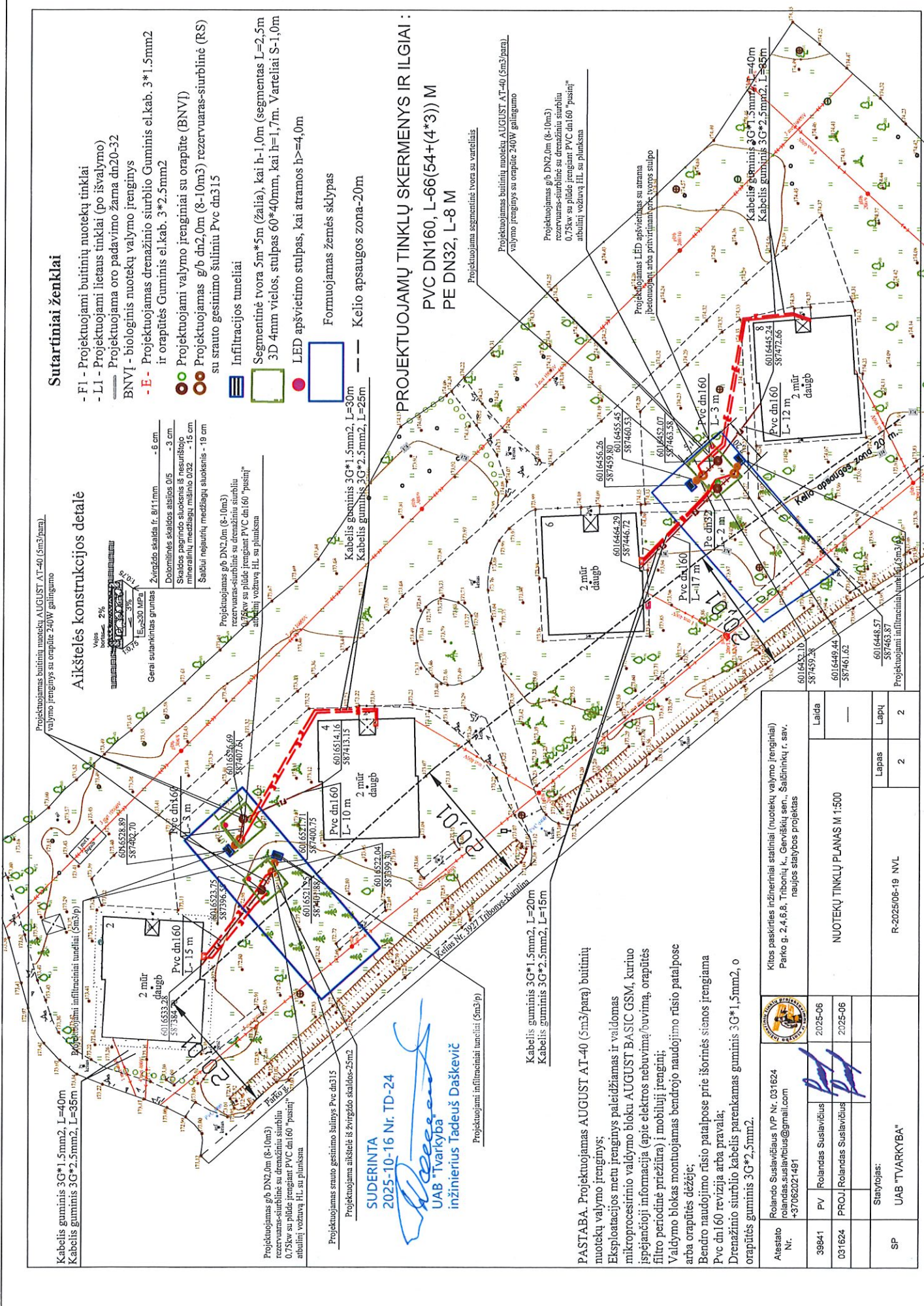
Aikštelės konstrukcijos detalė



Projektoje nurodyti matavimai su 2% nuolydžiu.
 Bendras aukštis: 15 cm asfaltas + 15 cm betonas + 15 cm žemė = 45 cm.
 Infiltracijos tunelis: 160 mm skersmuo, 2 m gylis.

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SKERMEŅYS IR ILGIAI :

PVC DN160, L-66(54+(4*3)) M
 PE DN32, L-8 M



Projektoje nurodyti matavimai su 2% nuolydžiu.
 Bendras aukštis: 15 cm asfaltas + 15 cm betonas + 15 cm žemė = 45 cm.
 Infiltracijos tunelis: 160 mm skersmuo, 2 m gylis.

Projektoje nurodyti matavimai su 2% nuolydžiu.
 Bendras aukštis: 15 cm asfaltas + 15 cm betonas + 15 cm žemė = 45 cm.
 Infiltracijos tunelis: 160 mm skersmuo, 2 m gylis.

SUDERINTA
 2025-10-16 Nr. TD-24
 UAB "Tvarkyba"
 inžinierius Tadeuš Daškevič

PASTABA. Projektuojamas AUGUST AT-40 (5m3/para) būtinių nuotekų valymo įrenginys;
 Eksploatacijos metu įrenginys paleidžiamas ir valdomas mikroprocesorinio valdymo bloku AUGUST BASIC GSM, kurio išpėjantį informacija (apie elektros nebuvimą/buvimą, orapatės filtro periodinę priežiūrą) į mobiliųjų įrenginių; Valdymo blokas montuojamas bendrojo naudojimo rūšio patalpose arba orapatės dėžėje;
 Bendro naudojimo rūšio patalpose prie išorinės sienos įrengiama PVC dn160 reviziija arba pravala;
 Drenaziinio siurblio kabelis parenkamas guminis 3G*1,5mm2, o orapatės guminis 3G*2,5mm2.

Atestato Nr.	Rolando Susilavičiaus V.P. Nr. 031624 rolandas.susilavicius@gmail.com +37062021491	2025-06	2025-06	Kito pasiskaites inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2, 4, 6, 8, Tribonių k., Gevėriškių sen., Šeškininkų r. sav. naujos statybos projekas
39841	PV Rolandas Susilavičius	2025-06	2025-06	
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"	Lapas 2	Lapų 2	NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500 R-2025/06-19 NVL

Sutartiniai ženklai

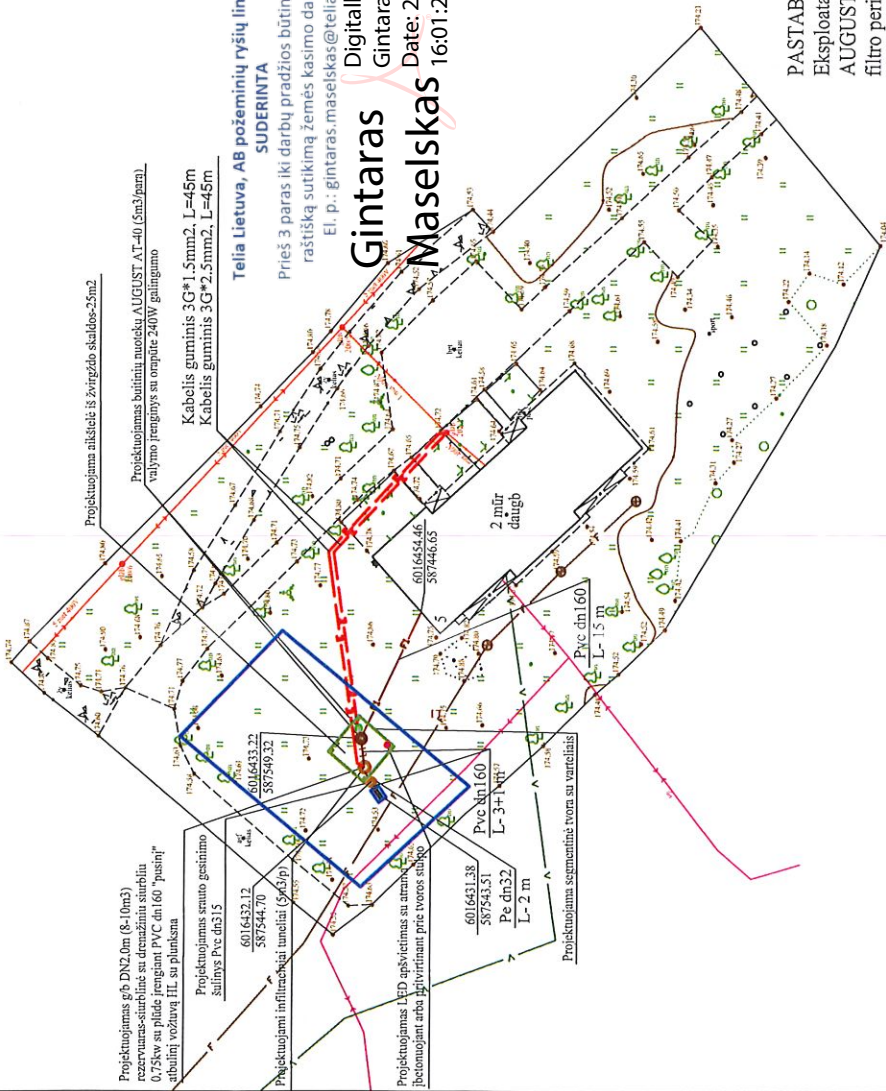
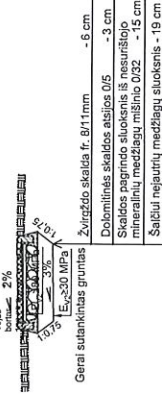
- FI - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- LI - Projektuojami lietaus tinklai (po išvalymo)
- Projektuojama oro padavimo žarna dn20-32
- BNVI - biologinis nuotekų valymo įrenginys
- E - Projektuojamas drenážinio siurblio Guminis el.kab. 3*1.5mm2 ir orapatijės Guminis el.kab. 3*2.5mm2
- Projektuojami valymo įrenginiai su orapatije (BNVI)
- Projektuojamas g/b dn2.0m (8-10m3) rezervuaras-siurblynė (RS) su srauto gesinimo šuliniu Pvc dn315

Infiltracijos tuneliai

- Segmentinė tvora 5m*5m (žalia), kai h=1,0m (segmentas L=2,5m 3D 4mm vielos, stulpas 60*40mm, kai h=1,7m. Varteliai S-1,0m
- LED apšvietimo stulpas, kai atramos h>=4,0m

Formuojamas žemės sklypas

Aikštelės konstrukcijos detalė

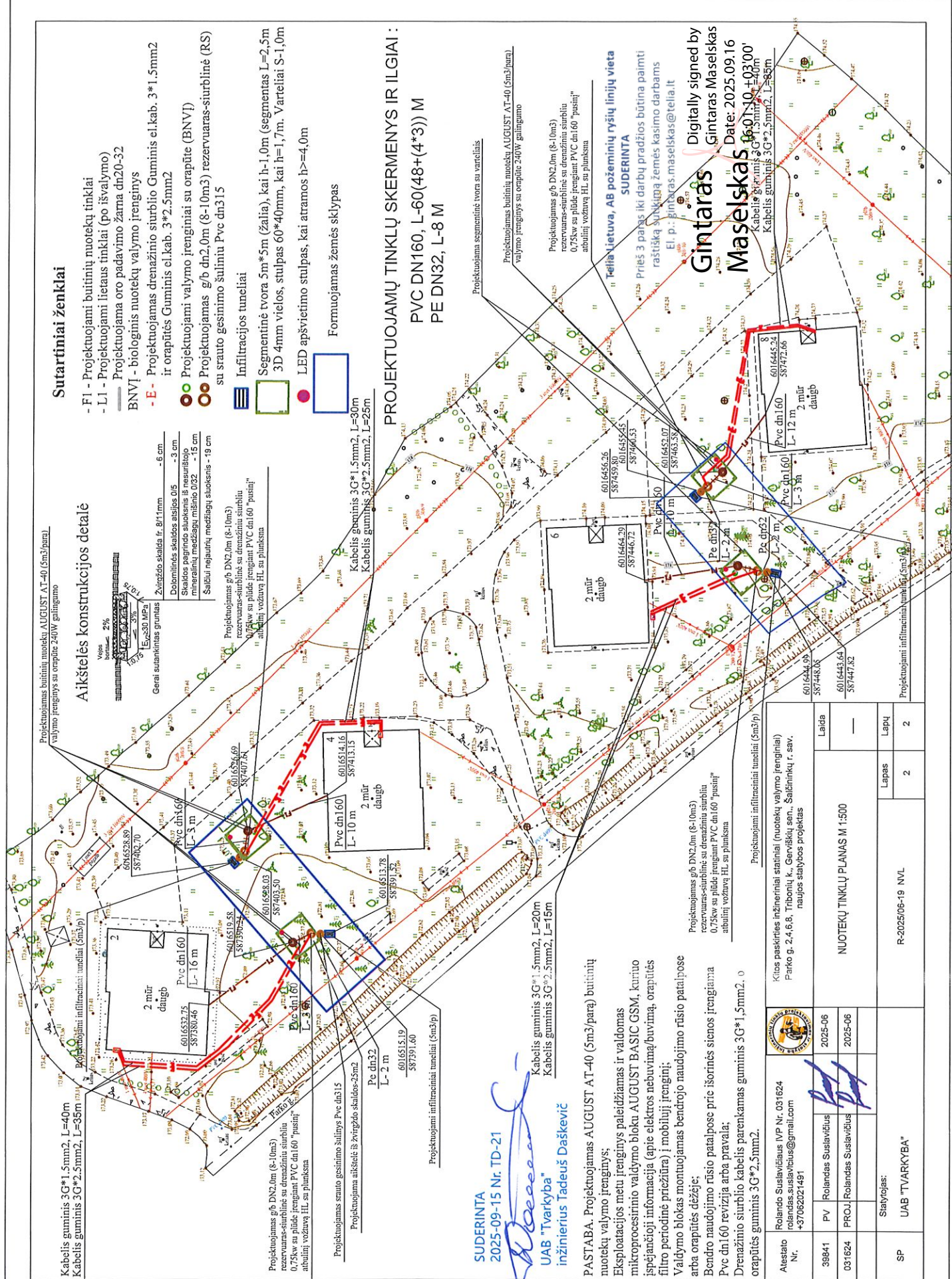


PASTABA. Projektuojamas AUGUST AT-40 (5m3/para) buitinių nuotekų valymo įrenginys; Eksploatacijos metu įrenginys paleidžiamas ir valdomas mikroprocesinio valdymo bloku AUGUST BASIC GSM, kuriuo įspėjamoji informacija (apie elektros nebuvimą/buvimą, orapatijės filtro periodinė priežiūra) į mobiliųjų įrenginių; Valdymo blokas montuojamas bendrojo naudojimo rūšio patalpose arba orapatijės dėžėje; Bendro naudojimo rūšio patalpose prie išorinės sienos įrengiama Pvc dn160 revizija arba pravala; Drenážinio siurblio kabelis parenkamas guminis 3G*1.5mm2, o orapatijės guminis 3G*2.5mm2.

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SKERMENYS IR ILGIAI :
PVC DN160, L-19(15+3+1) M
PE DN32, L-2 M

[Signature]
SUDERINTA
2025-09-15 Nr. TD-22
UAB "Tvarkyba"
inžinierius Tadeuš Daškevič

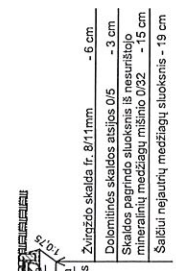
Alestalo Nr.	Rolando Suslaivičiaus IVP Nr. 031624 rolandas.suslaivicius@gmail.com +37062021491		Kitos pasikirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Mokyklos g. 5, Tribonijų k., Geviškių sen., Šaldininkų r. sav. naujos statybos projektas
	39841	PV Rolandas Suslaivicius	
031624	PROJ Rolandas Suslaivicius	2025-06	—
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"		Laida
			—
			Lapas
			2
			Lapų
			2
			R-2025/06-20 NVL



Sutartiniai ženklai

- F1 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
- L1 - Projektuojami lietaus tinklai (po išvalymo)
- Projektuojama oro padavimo žarna dn20-32
- BNV1 - biologinis nuotekų valymo įrenginys
- E - Projektuojamas drenazinio šturbio Guminis el.kab. 3*1,5mm2 ir orapūtės Guminis el.kab. 3*2,5mm2
- - Projektuojami valymo įrenginiai su orapūte (BNV1)
- - Projektuojamas g/b dn2,0m (8-10m3) rezervuaras-sturbinė (RS) su srauto gesinimo šuliniu Pvc dn315
- ▬ - Infiltracijos tuneliai
- ▭ - Segmentinė tvora 5m*5m (žalia), kai h=1,0m (segmentas L=2,5m 3D 4mm vielos, stulpas 60*40mm, kai h=1,7m. Varteliai S-1,0m
- - LED apšvietimo stulpas, kai atramos h>=4,0m
- ▭ - Formuojamas žemės sklypas

Aikštelės konstrukcijos detalė



Projektoje nurodyti matavimai suapvalinti iki 2mm.
 Vėlinės: 2%
 Vėlinės: 3%
 Vėlinės: 5%
 Vėlinės: 10%
 Vėlinės: 15%
 Vėlinės: 20%
 Vėlinės: 25%
 Vėlinės: 30%
 Vėlinės: 35%
 Vėlinės: 40%
 Vėlinės: 45%
 Vėlinės: 50%
 Vėlinės: 55%
 Vėlinės: 60%
 Vėlinės: 65%
 Vėlinės: 70%
 Vėlinės: 75%
 Vėlinės: 80%
 Vėlinės: 85%
 Vėlinės: 90%
 Vėlinės: 95%
 Vėlinės: 100%

PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SKERMENYS IR ILGIAI :
 PVC DN160, L-60(48+(4*3)) M
 PE DN32, L-8 M

SUDERINTA
 2025-09-15 Nr. TD-21
[Signature]
UAB "Tvarkyba"
 inžinierius Tadeuš Daškevič

PASTABA. Projektuojamas AUGUST AT-40 (5m3/parą) buitinių nuotekų valymo įrenginys;
 Eksploatacijos metu įrenginys paleidžiamas ir valdomas mikroprocesirimo valdymo bloku AUGUST BASIC GSM, kuriuo įspėjamoji informacija (apie elektros nebuvimą/buvimą, orapūtės filtro periodinė pricizūra) į mobiliųjų įrenginių. Valdymo blokas montuojamas bendrojo naudojimo rūsio patalpoje arba orapūtės dėžėje;
 Bendro naudojimo rūsio patalpoje prie išorinės sienos įrengiama Pvc dn160 revizija arba pravaiz;
 Drenazinio šturbio kabelis parenkamas guminis 3G*1,5mm2, o orapūtės guminis 3G*2,5mm2.

Gintaras Maselskas
 Digitally signed by Gintaras Maselskas
 Date: 2025.09.16 10:03:00
 Kabelis g/b dn2,0m (8-10m3) rezervuaras-sturbinė su drenazinio šturbio 0,75kw su pūle įrengiant PVC dn160 "pusinį" atbulinį vožtuvą HL su plunksna

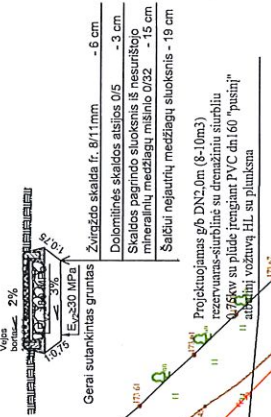
Atestato Nr.	Rolando Susiaučiaus VP Nr. 031624 rolandas.susiauciaus@gmail.com +37062021491		Laida	2025-06	
	39841	PV Rolandas Susiaučius		2025-06	
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"		Lapas		2
			Lapų		2
R-2025/06-19 NVL					
NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500					
Kilios pasakieties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2,4,6,8, Tribonitų k. Gevėškų sen., Saldininkų r. sav. naupus statybos projektas					

Projektoje nurodyti matavimai suapvalinti iki 2mm.
 Vėlinės: 2%
 Vėlinės: 3%
 Vėlinės: 5%
 Vėlinės: 10%
 Vėlinės: 15%
 Vėlinės: 20%
 Vėlinės: 25%
 Vėlinės: 30%
 Vėlinės: 35%
 Vėlinės: 40%
 Vėlinės: 45%
 Vėlinės: 50%
 Vėlinės: 55%
 Vėlinės: 60%
 Vėlinės: 65%
 Vėlinės: 70%
 Vėlinės: 75%
 Vėlinės: 80%
 Vėlinės: 85%
 Vėlinės: 90%
 Vėlinės: 95%
 Vėlinės: 100%

Sutartiniai ženklai

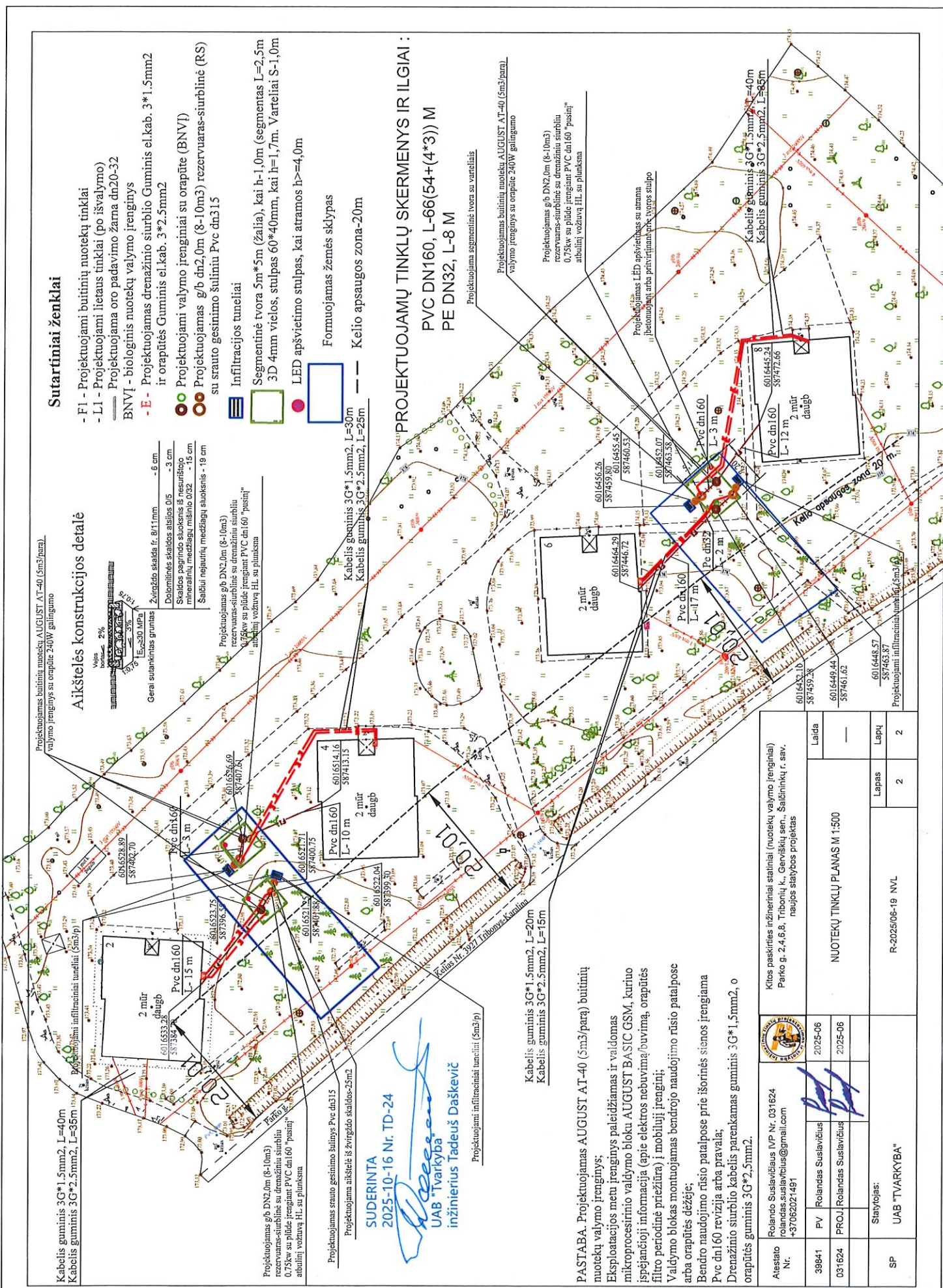
- FI - Projektuojami būtinių nuotekų tinklai
- LI - Projektuojami lietaus tinklai (po išvalymo)
- - - - Projektuojama oro padavimo žarna dn20-32
- BNVI - biologinis nuotekų valymo įrenginys
- E - Projektuojamas drenazinio siurblio Guminis el.kab. 3*1.5mm2 ir orapatės (BNVI)
- - Projektuojamas g/b dn2,0m (8-10m3) rezervuaras-siurblinė (RS) su srauto gesinimo sūliniu Pvc dn315
- - Infiltracijos tuneliai
- - Segmentinė tvora 5m*5m (žalia), kai h=1,0m (segmentas L=2,5m 3D 4mm vielos, stulpas 60*40mm, kai h=1,7m. Vartėliai S=1,0m
- - LED apšvietimo stulpas, kai atramos h>=4,0m
- - Formuojamas žemės sklypas
- - Kelio apsaugos zona-20m

Aikštelės konstrukcijos detalė



PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ SKERMENYS IR ILGIAI :

PVC DN160, L-66(54+(4*3)) M
PE DN32, L-8 M



Projektuojamas srauto gesinimo sūlinys Pvc dn315
Projektuojama aikštelė iš žvirgždo skaldos-25m2
SUDERINTA
2025-10-16 Nr. TD-24
[Signature]
UAB "Tvarkyba"
inžinierius Tadeuš Daškevič

PASTABA. Projektuojamas AUGUST AT-40 (5m3/para) būtinių nuotekų valymo įrenginys;
Eksploatacijos metu įrenginys paleidžiamas ir valdomas mikroprocesorinio valdymo bloku AUGUST BASIC GSM, kurio išpėjantį informacija (apie elektros nebuvimą/buvimą, orapatės filtro periodinę priežiūrą) į mobiliųjų įrenginių; Valdymo blokas montuojamas bendrojo naudojimo rūšio patalpose arba orapatės dėžėje;
Bendro naudojimo rūšio patalpose prie išorinės sienos įrengiama Pvc dn160 reviziija arba pravala;
Drenazinio siurblio kabelis parenkamas guminis 3G*1,5mm2, o orapatės guminis 3G*2,5mm2.

Atestato Nr.	Rolando Susilavičiaus V.P. Nr. 031624 rolandas.susilavicius@gmail.com +37062021491	2025-06	2025-06	Kito pasiskaites inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2, 4, 6, 8, Tribonių k., Gevėžiškų sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas
39841	PV Rolandas Susilavičius	2025-06	2025-06	
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"	Lapų	2	2

NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500

R-2025/06-19 NVL

Projekto derinimo suvestinė

Nr.	Sritis	Atsakingas asmuo	Data	Būsena	Pastabos	Failo pavadinimas
1.	Elektra	Donatas Venzlauskas	2025-11-05	Pritarta	-	-

Registracijos Nr. P164539

Pasirašymo data 2025-11-05 15:08



1. Unikalus produkto tipo identifikacinis kodas:	AT- aerobiniai, pratekamojo tipo su veikliuoju dumbliu buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginiai (AT6, AT8, AT10, AT12, AT15, AT20, AT30, AT40, AT50).
2. Naudojimo paskirtis:	Neapdorotoms buitinėms nuotekoms valyti. Mažieji (iki 50 G.E.) nuotekų valymo įrenginiai. Gamyklinės ir/arba statybvietėje surenkamos nuotekų valyklos.
3. Gamintojas:	„August ir Ko“, UAB, Mellikalnio k. 1, Jauniūnų sen. LT-19154 Širvintų r., Lietuva; www.august.lt
4. Įgallotas atstovas:	–
5. Eksploatacinių savybių pastovumo vertinimo ir tikrinimo sistema:	Sistema 3.
6a. Darnusis standartas: Notifikuotoji (-osios) įstaiga (-os):	LST EN12566-3:2005+A2:2013 PIA - Prüfnstitut für Abwassertechnik, GmbH (PIA GmbH), No PIA2014-215B38 ir TSUS - Technický a skusobný ústav stavebný, n.o. NB1301 nustatė produkto našumą ir produkto išvalymo efektyvumą pagal sistema 3 ir išdavė bandymų/skalčiavimų ataskaitas.

7. Deklaruojamos eksploatacinės savybės:

ESMINĖS CHARAKTERISTIKOS:	DARNIOJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA	EKSPLOATACINĖS SAVYBĖS		ATLIKTA PAGAL
Valymo efektyvumas:				
BDS ₅	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 6.3	98,2 %	7,0 mg/l	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktą 6.3
Drumzlinumas		97,2 %	12,0 mg/l	
ChDS		94,4 %	45,0 mg/l	
NH ₄ -N		99,5 %	0,2 mg/l	
Azotas <small>bendras</small>		93,2 %	5,6 mg/l	
Fosforas <small>bendras</small>		93,3 %	0,6 mg/l	
Našumas (vardinis nuotekų srautas)	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 5	AT6 - 0,60 m ³ /d AT8 - 0,90 m ³ /d AT10 - 1,20 m ³ /d AT12 - 1,50 m ³ /d AT15 - 1,80 m ³ /d	AT20 - 2,70 m ³ /d AT30 - 3,75 m ³ /d AT40 - 5,00 m ³ /d AT50 - 7,50 m ³ /d	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktą 5
Našumas (vardinė organinių medžiagų apkrova per parą (BDS ₅))	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 5	AT6 - 0,24 kg BDS ₅ /d AT8 - 0,36 kg BDS ₅ /d AT10 - 0,48 kg BDS ₅ /d AT12 - 0,60 kg BDS ₅ /d AT15 - 0,72 kg BDS ₅ /d	AT20 - 1,08 kg BDS ₅ /d AT30 - 1,50 kg BDS ₅ /d AT40 - 2,00 kg BDS ₅ /d AT50 - 3,00 kg BDS ₅ /d	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktą 5
Nelaidumas vandeniu (hermetiškumas)	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 6.4	Užtikrintas		LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktą 6.4
Laiškomoji geba	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 6.2	Maks. užpilo sluoknis - 0,00 m. Tinkami montuoti drėgnuose gruntuose; Maks. gruntinio vandens lygis nuo įrenginio dugno 1,50 m. pagal techninę dokumentaciją		LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktą 6.2
Patvarumas	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 6.5	Užtikrintas. Medžiagiškumas - PP. MFR (230/2,16) : 0,5g/10min ± 0,1g/10 min; Tankis: 908kg/m ³ Takumo įtempis : 30 MPa		LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktą 6.5
Gaisringumas	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 6.6	E		LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktą 6.6
Pavojingos medžiagos	LST EN 12566-3:2005 +A2 : 2013, punktas 6.8	SN		–

SN - savybė nenustatyta

Nurodyto produkto eksploatacinės savybės atitinka visas deklaruotas eksploatacines savybes. Ši eksploatacinių savybių deklaracija patikslinama vadovaujantis Reglamentu (ES) Nr. 305/2011, atsakomybė už jos turinį tenka tiksliai nurodytam gamintojui





Vilniaus g. 3A, LT-17102 Šalčininkai
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre, kodas 174907725
Tel. +370 676 25 828, el. paštas info@stvarkyba.lt

Rolando Suslavičiaus individuali veikla
Palomenės g. 36, Gudienos k., Kaišiadorių r.
el. p. rolandas.suslavicius@gmail.com
+370 620 21491

ĮGALIOJIMAS

2025 m. birželio 25 d. Nr. S - 87
Šalčininkai

UAB „Tvarkyba“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigta ir veikianti bendrovė, įmonės kodas 174907725, kurios buveinė registruota Vilniaus g.3A, LT-17102 Šalčininkai, Lietuvos Respublika (toliau – Bendrovė) atstovaujama direktoriaus Aleksandro Kasparovičiaus, veikiančio pagal Bendrovės įstatus.

įgalioja:

Rolandą Suslavičių, gim. data 1980-01-04, veikiančio pagal Rolando Suslavičiaus individuali veikla, veiklos kodas 031624 įmonės vardu teikti paraišką Energijos skirstymo operatoriui (ESO) AB, dėl elektros tinklų prisijungimo sąlygų išėmimo rengiant „Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g.2, 4, 6, 8 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas“, pasirašyti ir pateikti prašymus, atsiimti paruoštas prisijungimo sąlygas bei atstovauti visais su tuo prašymų susijusiais klausimais.

Šis įgaliojimas galioja iki sąlygų gavimo dienos.

Įgaliojimas išduotas be teisės perigalioti kitą asmenį.

Direktorius

Aleksandras Kasparovičius

ŠIFRAS

2025-IG

OBJEKTAS:

Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5,
Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r.
sav.

STADIJA:

Žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir
geotechniniai tyrimai

TOMAS:

1

Vilnius 2025 m.

Direktorius



M. Vitkus

Tyrimo įregistravimo Nr. 55308-2025

UAB „Geomira“, įmonės kodas 304037216, PVM kodas LT100009420819,
Domicelės Tarabildienės g.4B, Vilnius LT25128, mob. 8–670-01143,
www.tiriamegrunta.lt, e-mail: info@tiriamegrunta.lt;
AB DNB bankas, banko kodas 40100, a. s. Nr. LT384010051003413627

TURINYS

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ĮVADAS _____	3
BENDRIEJI DUOMENYS APIE STATYBOS SKLYPĄ _____	3
GEOLOGINĖ SANDARA _____	3
HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS _____	4
GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI _____	4
GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS _____	4
GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI _____	5
IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS _____	5
LITERATŪROS SĄRAŠAS _____	5

ATASKAITOS TEKSTINIAI IR GRAFINIAI PRIEDAI

1. Techninės užduoties kopija _____	2 lapai
2. LGT leidimai tirti žemės gelmes _____	1 lapas
3. Ištirto sklypo padėties vietovėje schema _____	1 lapas
4. Topografinis planas su lauko darbų vietomis ir pjūvio linija (M 1:500) _____	1 lapas
5. Tyrimų vietų koordinatinių ir altitudinių žiniaraštis (LKS-94) _____	1 lapas
6.1-6.3 Inžineriniai geologiniai tyrimų gręžinių stulpeliai su statiniu zondavimu _____	3 lapai
7. Inžinerinis geologinis pjūvis _____	1 lapas
8. Gruntų rodiklių vidurkinių verčių suvestinė lentelė _____	1 lapas
9. Gruntų laboratorinių tyrimų protokolai _____	3 lapai
10. Statinio zondo metrologinės patikros liudijimas _____	2 lapai
11. GPS imtuvo sertifikatas _____	1 lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Įvadas

UAB „Geomira” vadovaujantis technine užduotimi atliko žvalgybinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus sklypuose Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. Tyrimai atlikti pagal užsakovo UAB „Tvaryba“. pateiktą techninę užduotį (1 priedas). Sklype pagal techninę užduotį numatyta išgręžti 3 gręžinius su statinio zondavimo bandymais. Tyrimų metu (2025-07) išgręžti 3 gręžiniai iki 6,0 m gylio.

Gręžimas buvo vykdytas sraigtiniu metodu. Statinio zondavimo metrologinės patikros kopija pateikta 10 priede. UAB „Geomira“ leidimas tirti žemės gelmes pateiktas 2 tekstiniame priede. Tyrimų vietų koordinatės ir absoliutiniai aukščiai išmatuoti Geomax Zenith25 Pro – GSM imtuvu. Jo sertifikatas pateiktas 11 tekstiniame priede.

Anksčiau sklype atliktų tyrimų nerasta. Inžinerinių geologinių tyrimų ataskaitą paruošė inžinierius geologas M. Vitkus. Ataskaita paruošta pagal STR 1.04.02:2011 reikalavimus [1]. Rodiklių žymenys, indeksai ir fizikinių dydžių matavimo vienetai pateikti pagal STR 1.04.02:2011 ir Lietuvos geologijos tarnybos aprobuotus geologinius indeksus. Gruntų aprašymas ir klasifikacija atlikta pagal LST EN ISO 14688-1. Gruntų pavadinimai pateikti pagal LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2.

Žvalgybinių inžinerinių geologinių darbų metu gruntų rupių gruntų fizikinių savybių rodiklių ir filtracijos koeficiento nustatymui buvo paimti grunto bandiniai laboratoriniams bandymams. Laboratoriniai darbai atlikti pagal galiojančius tyrimų standartus LST EN ISO. Laboratoriniai darbai atlikti UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorijoje. Laboratorinius tyrimus atlikto D. Grigaliūnienė. Laboratorijoje gauti rezultatai pateikti 9 priede.

Bendrieji duomenys

Tyrimai atlikti sklype Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. Sklypas randasi pietryčių Lietuvoje, netoli sienos su Baltarusija, Tribonių k., Šalčininkų r. Tyrimų sklypo reljefas kyla rytų kryptimi. Gręžinių aukštis kinta nuo 172,8 m iki 174,8 m.

Geologinė sandara

Pagal atliktus tyrimus pagrindą sudaro: 20-30 cm storio dirvožemio sluoksnis, *technogeninis gruntas (t IV)*, prieš paskutiniojo apledėjimo *Medininkų* stadijos *kraštiniai fliuvioglacialiniai (ft II md)* dariniai – maži dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, *kraštiniai glacialiniai (gt II md)* dariniai – moreninis smėlingas molis ir moreninis molingas smėlis.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.3 grafiniai priedai) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (7. grafinis priedas).

Hidrogeologinės sąlygos

Tyrimų metu požeminis vanduo iki 6,0 m gylio nenustatytas.

Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus, o vietomis laikinai gali būti virš esamo žemės paviršiaus.

Gruntų sudėtis ir inžineriniai geologiniai sluoksniai

Pagal inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rezultatus buvo išskirti 7 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS 1 – 7). Sluoksniai išskirti remiantis statinio zondavimo bandymo rezultatais (kūginiu stiprumu – q_c) ir gruntų aprašymu.

IGS-1 technogeninis gruntas, slūgso iki 0,7-1,1 m gylio, kuris yra sudarytas iš smėlingo molio.

IGS-2 purus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, slūgso 0,7-1,3 m gylyje, gręžinyje 2 ir jo aplinkoje.

IGS-3 labai stiprus moreninis molingas smėlis, slūgso 1,1-2,0 m gylyje, gręžinyje 3 ir jo aplinkoje.

IGS-4 vidutinio stiprumo moreninis smėlingas molis, slūgso nuo 1,0-2,0 m iki 1,5-2,8 m gylio gręžiniuose 1 ir 3.

IGS-5 stiprus moreninis smėlingas molis, slūgso 1,5-3,0 m gylyje, gręžinyje 1 ir jo aplinkoje.

IGS-6 labai stiprus moreninis smėlingas molis, slūgso nuo 1,3-3,4 m iki 6,0 m gylio.

IGS-7 labai tankus mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, slūgso 2,8-3,4 m gylyje, gręžinyje 3 ir jo aplinkoje.

Inžinerinių geologinių sluoksnių detali geometrija pateikta gręžinių aprašymuose (6.1-6.3 grafiniai priedai) ir inžineriniame geologiniame pjūvyje (7 grafinis priedas).

Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės

Gruntų deformacijų modulis (E) ir vidinės trinties kampas (φ) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 rekomendacijas. Gruntų fizikinės ir mechaninės savybės pateiktos 8 grafiniame priede. Deformacijų modulio apskaičiavimui naudojamosi projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų rekomendacijų (TAR, 2015-11-16, Nr. 2015-18162) 6 priede pateiktomis formulėmis.

Laboratoriniai darbai atlikti UAB „Gruntira“ gruntų tyrimų laboratorijoje. Laboratorinius tyrimus atlikto D. Grigaliūnienė. Laboratorijoje gauti rezultatai pateikti 9 priede. Suvestiniai lauko ir laboratorinių tyrimų rezultatai pateikti 8 grafiniame priede.

Geologiniai procesai ir reiškiniai

Šiuolaikinių geologinių procesų ir reiškinų tyrimų vietoje – nepastebėta.

Išvados ir rekomendacijos

1. Tyrimai atlikti pagal užsakovo pateiktą techninę užduotį.
2. Technogeninis gruntas (IGS-1) slūgso iki 0,7-1,1 m gylio. Šis gruntas yra silpnas ir negali būti pamatų pagrindu.
3. Silpnas gruntas – purus maži dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (IGS-2) slūgso 0,7-1,3 m gylyje, gręžinyje 2 ir jo aplinkoje.
4. Tyrimo vietose nuo 1,0-1,3 m iki 6,0 m gylio slūgso vidutinio stiprumo (IGS-4), stiprus (IGS-5) ir labai stiprus (IGS-6) moreninis smėlingas molis, labai stiprus moreninis molingas smėlis (IGS-2). Šie gruntai yra mažai laidūs vandeniui ir netinkami vandens infiltracijai į gruntą. Pamatų pagrindu priklausomai nuo projektinių apkrovų šie gruntai galimi naudoti.
5. Tyrimų sklypuose rupių gruntų, kurie būtų tinkami vandens infiltracijai į gruntą aptikta tik 0,7-1,3 m (gręžinyje 2) ir 2,8-3,4 m (gręžinyje 3) gyliuose. Nustatytas gruntų paplitimas ir storai yra per maži vandens infiltracijai į juos.
6. Tyrimų metu požeminis vanduo iki 6,0 m gylio nesutiktas.
7. Sniego tirpsmo metu ir po ilgalaikio lietaus viršutinėje pjūvio dalyje laikinai gali kauptis podirvio vanduo. Šio vandens maksimalus lygis laikinai bus arti žemės paviršiaus.
8. Pagal STR 1.04.02:2011 gauti žvalgybinių IGG tyrimų rezultatai negali būti tiesiogiai panaudoti projektuojant statinius. Prieš projektuojant statiniu privaloma atlikti projektinius inžinerinius geologinius ir geotechninius tyrimus.

LITERATŪRA

1. Statybos techninis reglamentas, STR 1.04.02:2011, *Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai*, 2011.
2. LST EN ISO 14688-1:2018. Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų atpažintis ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017).

3. S. Busevičiūtė, V. Marcinkevičius, D. Dansevicienė. Lietuvos inžinerinis geologinis žemėlapis M 1:500000, LGT, Vilnius, 1997.

Statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011
„Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“
2 priedas

UAB „Tvarkyba“
Užsakovo pavadinimas
(fizinio asmens vardas ir pavardė ar juridinio asmens pavadinimas)

TECHNINĖ UŽDUOTIS

2025 07 01
Dokumento data Dokumento registracijos numeris

IGG tyrimų stadija (pabraukti): žvalgybiniai, projektiniai, papildomi, kontroliniai.
Tyrimų objekto pavadinimas: Sklypai
Tyrimų objekto adresas (savivaldybė, seniūnija, gyvenvietė, gatvė, statinio numeris):
Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.
Užsakovo duomenys (pavadinimas (v. pavardė), adresas, telefono ryšio Nr., el. pašto adresas):
UAB „Tvarkyba“, Šalčininkai, Vilniaus g. 3A, 067625828, info@stvarkyba.lt
Projektuotojo duomenys Rolando Suslavičiaus, Kaišiadorių raj., Gudienos k., Palomenės g. 36. el.p:
rolandas.suslavicius@gmail.com, +370 62021491
Statybos rūšis (pabraukti): nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, kita
Statinio paskirtis: -
Statinio kategorija: -
Nekilnojamųjų kultūros vertybių registro kodas (jei yra): nėra
Geotechninė kategorija (projektiniuose tyrimuose) -
Duomenys apie statinio parametrus (ilgis, plotis, aukštis, gylis, plotas): nepateikta
Perduodamos į pagrindą apkrovos ir jų intensyvumas Nepateikta
Parko g. 4, 6 (2 tyrimo taškai)
Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6016513	587386
2	6016531	587409
3	6016459	587473
4	6016440	587449

Mokyklos g. 5 (1 tyrimo taškas)

Tyrimų ploto ribų koordinatės:

Numeris	X	Y
1	6016417	587551
2	6016434	587536
3	6016451	587548
4	6016434	587567

Papildomai nustatomi geotechniniai parametrai ir kiti reikalavimai:

1. Išgręžti 3 gręžinius nurodytose vietose.
2. Šalia gręžinių atlikti statinio zondavimo bandymus. Statinio zondavimo bandymų gylis gali būti apribotas kietų ir labai tankių gruntų.

Sąrašas normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis atliekami tyrimai:

1. Statybos techninis reglamentas STR 1.04.02:2011. „Inžineriniai geologiniai (geotechniniai) tyrimai“.

Anksčiau sklype atlikti geologiniai tyrimai:

1. Nerasta

Užsakovas UAB „TVARKYBA“
direktorius
Aleksandras Kesperovičius *A.K.* - 2025-07-09
vardas, pavardė, parašas, data

Projekto vadovas **Rolandas Suslavičius** *[Signature]* 2025-07-10
vardas, pavardė, parašas, data



Tyrimų vadovas (užduotį gavau). Mindaugas Vitkus..... *M. Vitkus* 2025 07 10
vardas, pavardė, parašas, data



LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBA
PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

L E I D I M A S
TIRTI ŽEMĖS GELMES

2015-06-11 Nr. 1179709
(data)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės gelmių įstatymu, **l e i d ž i a m a :**

UAB „Geomira“

(juridinio asmens pavadinimas/fizinio asmens vardas pavardė)

(kodas (taikoma juridiniams asmenims) 304037216, buveinė (adresas) Vilniaus m.
sav., Vilniaus m., Domicelės Tarabildienės g. 4B)

nuo 2015-06-11

(leidimo įsigaliojimo data)

atlikti:

inžinerinį geologinį (geotechninį) tyrimą.

Direktorius

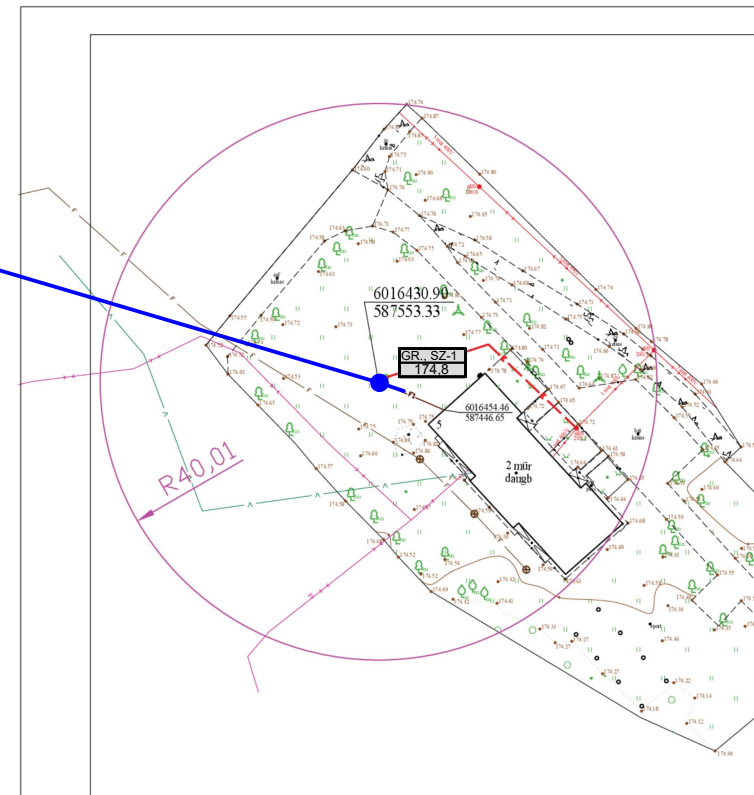
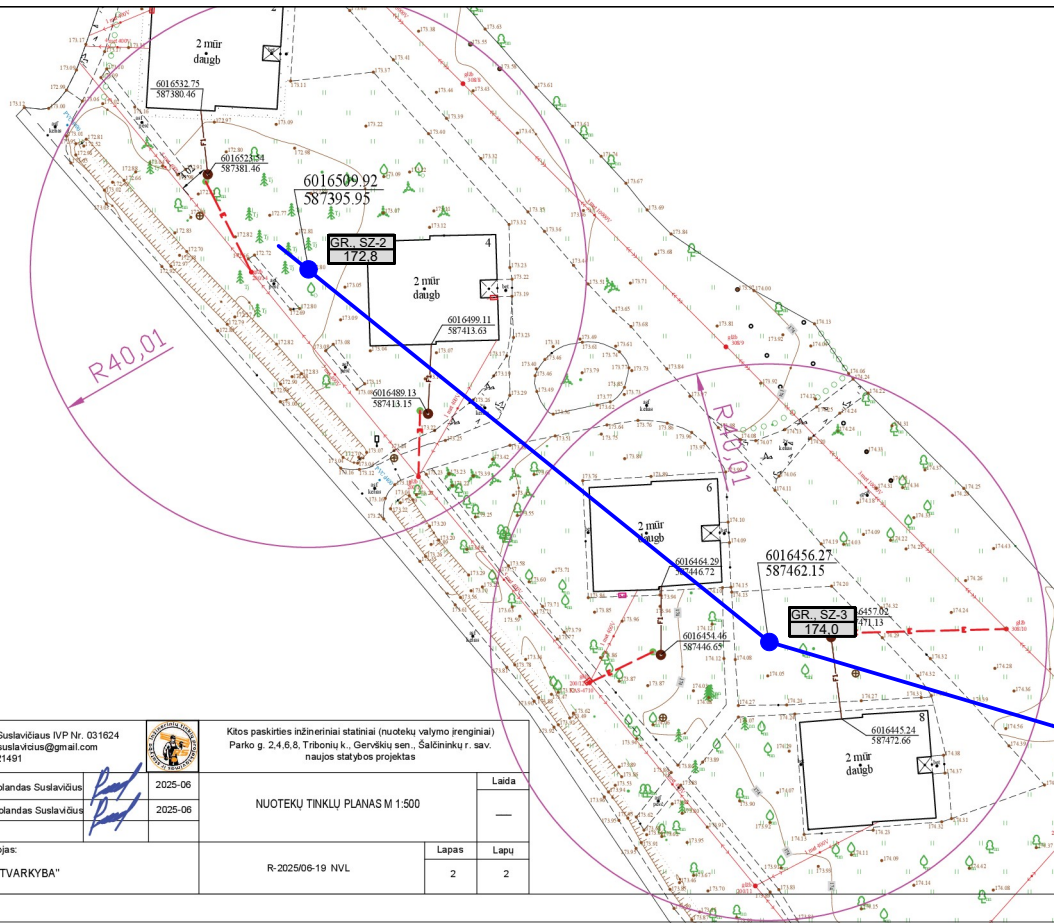


(parašas)

Jonas Satkūnas
(vardas ir pavardė)



Atestato Nr.	UAB "Geomira"			Objektas: Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.			
1179709				Geologas	M.Vitkus	Ištirto sklypo padėtis vietovėje	
Etapas	IG			Žymuo:	2025 - IG -		
						3	1



Atestato Nr.	Rolando Suslavčiaus TVP Nr. 031624 rolandas.suslavcius@gmail.com +37062021491		Kitos paskirties inžineriniai statiniai (nuotekų valymo įrenginiai) Parko g. 2, 4, 6, 8. Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav. naujos statybos projektas	Laida
39841	PV Rolandas Suslavčius		2025-06	NUOTEKŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500
031624	PROJ Rolandas Suslavčius		2025-06	
SP	Statytojas: UAB "TVARKYBA"		R-202506-19 NVL	Lapas Lapų 2 2

Atestato Nr.	UAB "Geomira"			Objektas: Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.		
1179709				Geologas M. Vitkus		
Etapas				Žymuo:	2025 - IG -	Lapas Lapų
IG						4 1

Gręžinio koordinacijų ir altitudų

ŽINIARAŠTIS

Objekto pavadinimas:

Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen.,
Šalčininkų r. sav.

Data: 2025 m. liepos mėn.

Eil.Nr.	Bandymas	Koordinatės		Absolutinis aukštis
		x	y	
1.	Gr.1; SZ-1	6016430,9	587553,5	174,8
2.	Gr.2; SZ-2	6016508,3	587397,4	172,8
3.	Gr.3; SZ-3	6016459,0	587458,4	174,0

Pastaba: absoliutiniai aukščiai nustatyti naudojantis Geomax Zenith25 PRO imtuvu

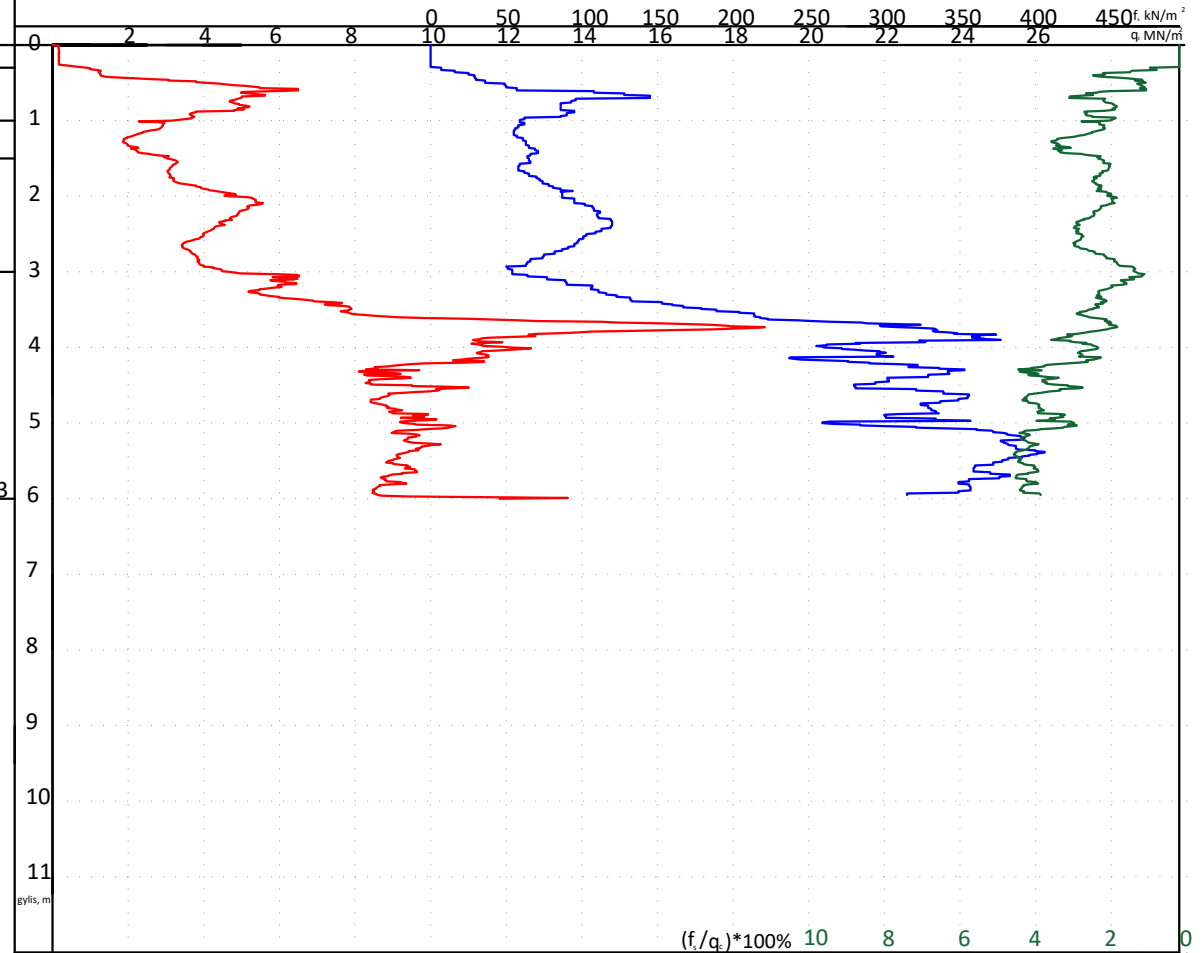
Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 1

Absoliutinis aukštis: 174,8 m

Data: 2025-07

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado aukštis, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	q_{c-vid} MPa	f_{s-vid} kPa
t IV	1	Dirvožemis Technogeninis gruntas: smėlingas molis	0,3	174,5	0,3				
	4	Moreninis smėlingas molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lešiais, nuo 1,5 m gylio stiprus, nuo 3,0 m gylio labai stiprus	1,0	173,8	0,7			3,9	68
5	1,5		173,3	0,5			2,2	62	
6	3,0		171,8	1,5			3,8	84	
gt II md	6		6,0	168,8	3,0			8,7	283

Grunto kūginis stipris q_c , MN/m² ir stipris šoninei trinčiai f_s , kN/m²



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

— r, %
— q_c , MN/m²
— f_s , kN/m²

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.	
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.1	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tvarkyba"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 - IG -	6.1 / 3

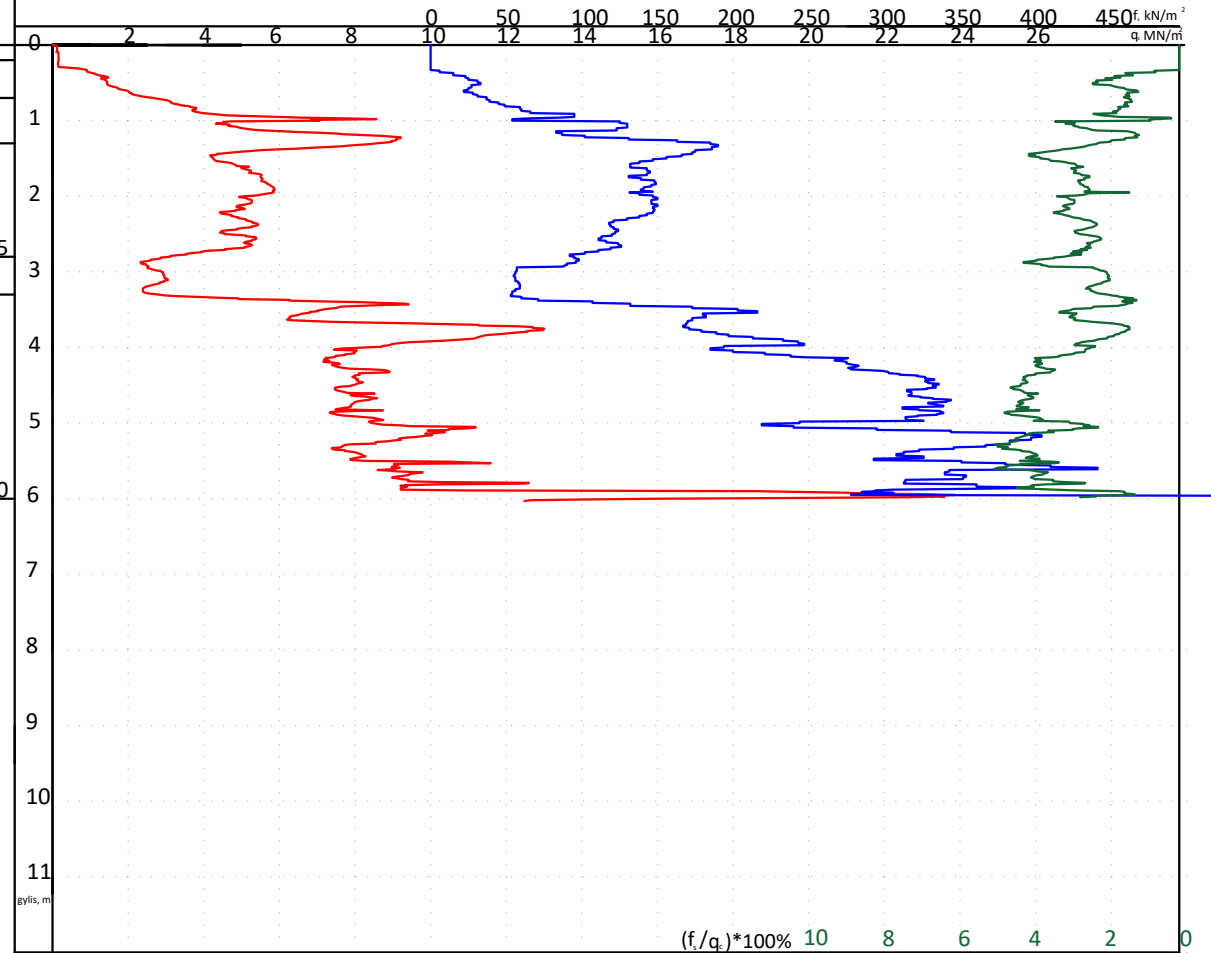
Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 2

Absoliutinis aukštis: 172,8 m

Data: 2025-07

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado aukštis, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c,vid}$ MPa	$f_{s,vid}$ kPa
		Dirvožemis	0,2	172,6	0,2				
t IV	1	Technogeninis gruntas: smėlingas molis	0,7	172,1	0,5			1,2	18
ft II md	2	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis, gelsvai rudas, purus, mažai drėgnas	1,3	171,5	0,6	(P)▲		4,8	77
gt II md	6	Moreninis smėlingas molis, rudas, labai stiprus, su smėlio lėšiais, 2,8-3,3 m gylyje vidutinio stiprumo				(ST)			
			2,8	170,0	1,5			5,0	135
	4		3,3	169,5	0,5	(VST)		2,5	60
	6					(ST)			
			6,0	166,8	2,7			8,0	280

Grunto kūginis stipris q_c , MN/m² ir stipris šoninei trinčiai f_s , kN/m²



▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

— r , %
 — q_c , MN/m²
 — f_s , kN/m²

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.	
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Grėžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.2	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tvarkyba"		DOKUMENTO ŽYMUO 2025 - IG -	6.2 / 3

(f./q.) * 100% 10 8 6 4 2 0

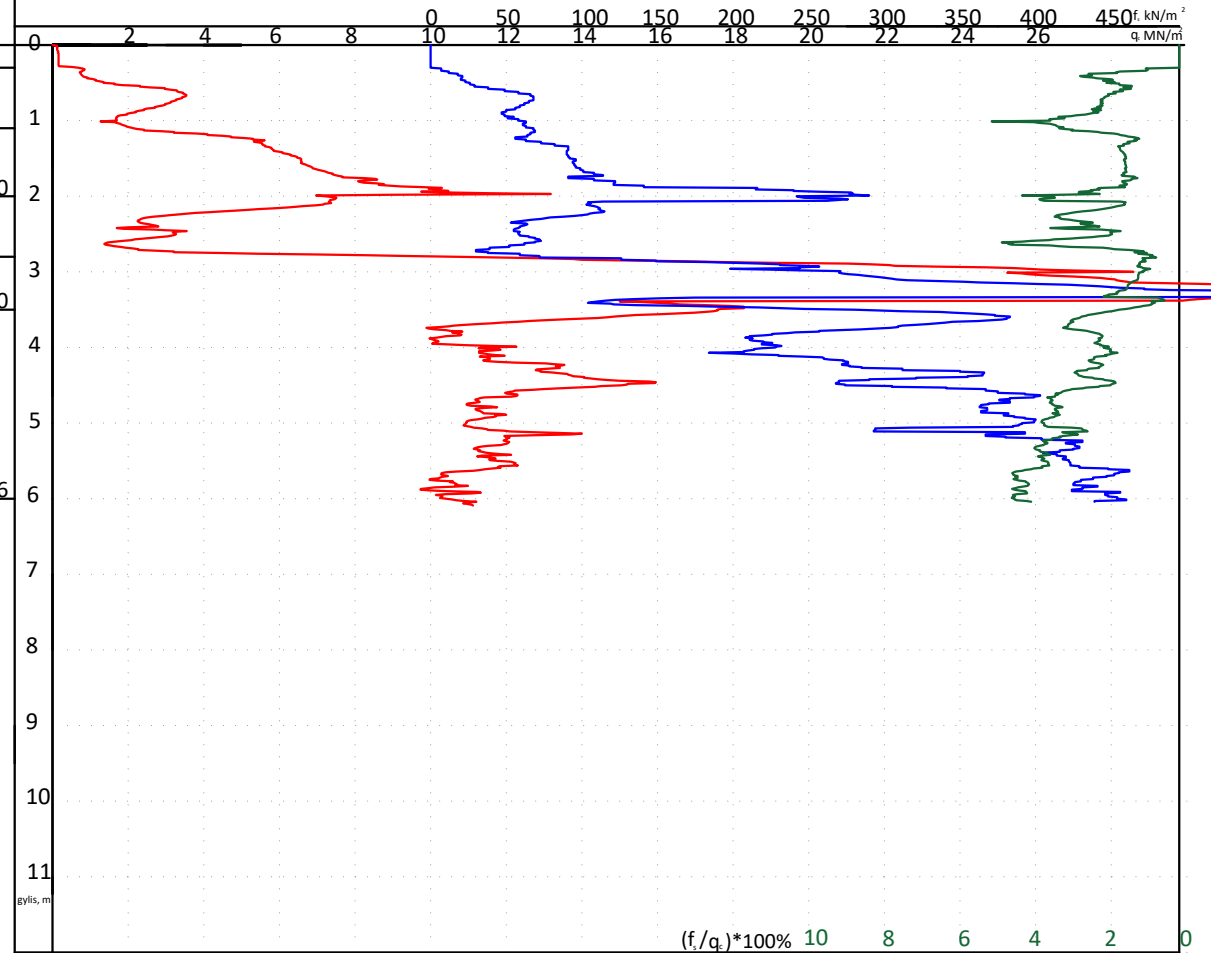
Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr. 3

Absoliutinis aukštis: 174,0 m

Data: 2025-07

Geologinis indeksas	IGS Nr.	Grunto aprašymas	Sluoksnio pado gylis, m	Sluoksnio pado altitude, m	Sluoksnio storis, m	Litologinis pjūvis	Vandens lygis, m	$q_{c,vid}$ MPa	$f_{s,vid}$ kPa
t IV	1	Dirvožemis Technogeninis gruntas: smėlingas molis	0,3	173,7	0,3				
gt II md	3	Moreninis molingas smėlis, rudas, labai stiprus	1,1	172,9	0,8			1,1	44
	4	Moreninis smėlingas molis, rudas, vidutinio stiprumo, su smėlio lėšiais	2,0	172,0	0,9			6,7	100
ft II md	7	Mažai dulkingas molingas gerai išrusiuotas smėlis, gelsvai rudas, labai tankus, mažai drėgnas	2,8	171,2	0,8			2,4	60
	6	Moreninis smėlingas molis, rudas, labai stiprus, su smėlio lėšiais	3,4	170,6	0,6			26,6	310
gt II md	6		6,0	168,0	2,6			11,4	356

Grunto kūginis stipris q_c , MN/m² ir stipris šoninei trinčiai f_s , kN/m²

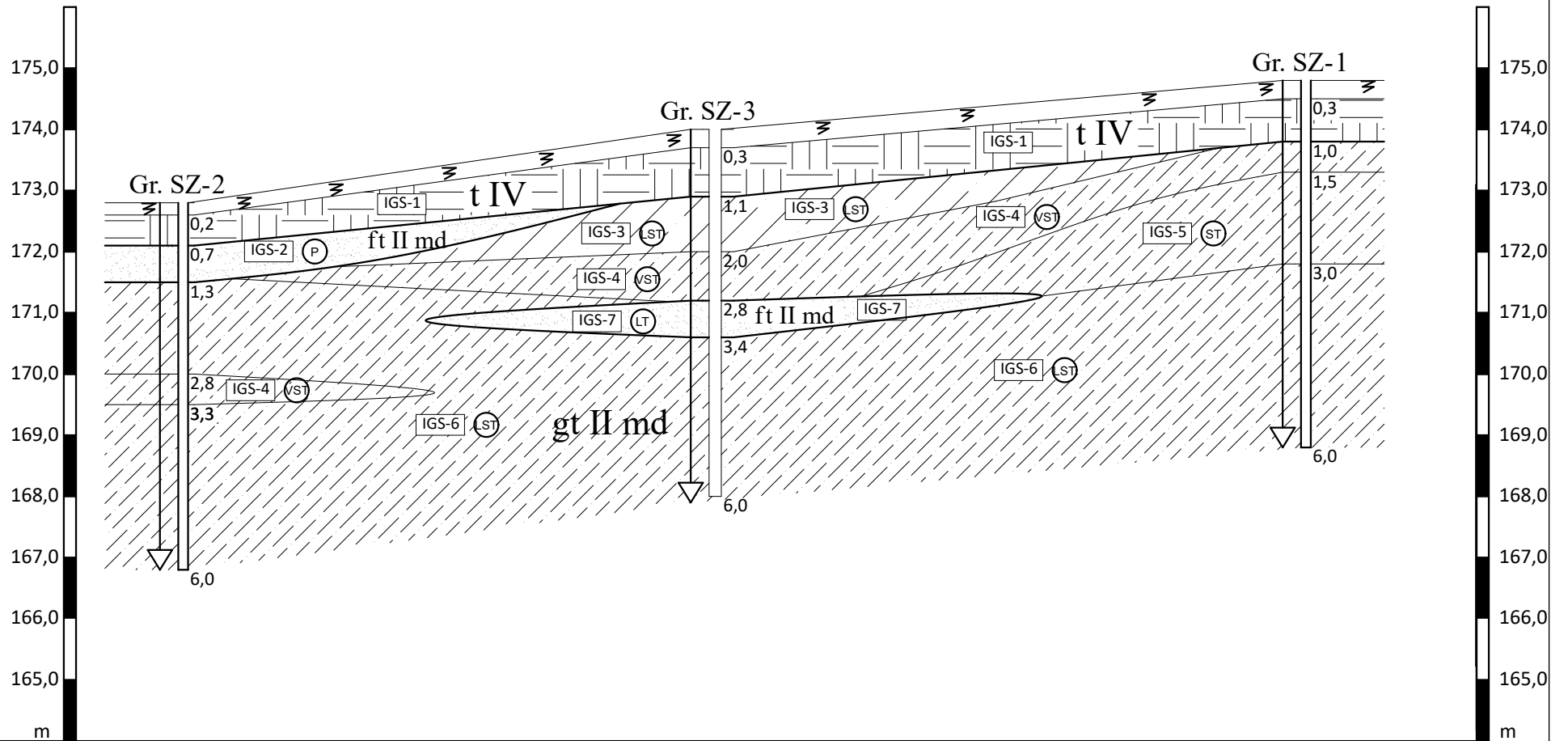


▲ grunto pavyzdžio paėmimo vieta

— r , %
— q_c , MN/m²
— f_s , kN/m²

ATESTATO NR. 1179709	UAB "Geomira"		Objektas: Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.	
	GEOLOGAS	MINDAUGAS VITKUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Gręžinys ir statinio zondavimo bandymas Nr.3	
			LAPAS	LAPŲ
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Tvarkyba"		2025 - IG -	6.3 / 3

INŽINERINIS GEOLOGINIS PJŪVIS I-I



Gręžinių Nr.	2	3	1
Atstumas m.	85,2	94,8	
Abs. a., m.	172,8	174,0	174,8

M v 1:100
M h 1:1000

Atestato Nr.	UAB "Geomira"			Objektas: Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.		
1179709	Geologas	M.Vitkus			Brėžinys:	Laida
					Inžinerinis geologinis pjūvis I-I	
Etapas				Žymuo:	2025 - IG -	Lapas
IG					7.	Lapų
						1

GRUNTŲ RODIKLIŲ VIDURKINIŲ VERČIŲ SUVESTINĖ LENTELĖ

Geologinis indeksas	Inž. geologinio sluoksnio Nr	Grunto pavadinimas, konsistencija arba tankumas	Vidinės trinties kampas f' , laipsn.	Šoninė trintis f_s , kN/m ²	Deformacijų modulis E , MN/m ²	Kūginis stiprumas q_c , MN/m ²	Filtracijos koef. k_f , m/d	Gamtinis drėgnis vnt. d.	Grunto tankis ρ (Mg/m ³)	Kietų dalelių tankis ρ_s (Mg/m ³)	Takumo riba w_l vnt. d.	Kočiojimo riba w_p vnt. d.	Plastingumo rodiklis I_p vnt. d.	Konsistencijos rodiklis I_c vnt. d.	Žymėjimas
t IV	1	Technogeninis gruntas (Mg)	-	$\frac{43}{18-68}$	$\frac{2,0}{1,1-3,9}$	$\frac{2,0}{1,1-3,9}$	-	-	-	-	-	-	-	-	
ft II md	2	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW), purus	34	77	14,4	4,8	6,52	0,047	1,74	2,67	-	-	-	-	
gt II md	3	Molingas smėlis (clSa), labai stiprus	-	100	33,5	6,7	-	-	-	-	-	-	-	-	
	4	Smėlingas molis moreninis (saCl), vidutinio stiprumo	-	$\frac{61}{60-62}$	$\frac{24,0}{22,0-25,0}$	$\frac{2,4}{2,2-2,5}$	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5	Smėlingas molis moreninis (saCl), stiprus	-	84	45,6	3,8	-	-	-	-	-	-	-	-	
	6	Smėlingas molis moreninis (saCl), labai stiprus	-	$\frac{263}{135-356}$	$\frac{96,0}{60,0-136,8}$	$\frac{8,0}{5,0-11,4}$	-	-	-	-	-	-	-	-	
ft II md	7	Mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis (SaFW), labai tankus	41	310	80,1	26,6	5,86	0,040	1,74	2,67	-	-	-	-	

- E paskaičiuota pagal statinio zondavimo rezultatus

Atestato Nr.	UAB "Geomira"			Objektas: Sklypai Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. sav.		
1179709	Geologas	M.Vitkus		Brėžinys: Gruntų rodiklių suvestinė lentelė		Laida
Etapas				Žymuo:	2025 - IG -	Lapas
IG						8
						Lapų
						1



GRUNTIRA

Gruntų laboratoriniai tyrimai

UAB "Gruntira", Žiogupio g. 37D, LT-00177 Palanga.:+370620682372
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas

Gruntų laboratorinių tyrimų protokolas Nr 25-0445

Išrašymo data: 2025-08-26
Tyrimų atlikimo data: nuo 2025-08-19 iki 2025-08-26
Užsakovas: UAB Geomira Grendavės g. 41, LT-25140 Vilnius
Objektas: Sklypai, Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. Sav., žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
Tyrimų medžiaga: Gruntas
Gruntų pridavimo data: 2025-08-17 Pridavė: Mindaugas Vitkus
Grunto bandinių kiekis: 2
Tyrimai atlikti pagal:

- * LST EN ISO 14688-1:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 1 dalis. Identifikavimas ir aprašymas (ISO 14688-1:2017)
- * LST EN ISO 14688-2:2018 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Gruntų identifikavimas ir klasifikavimas. 2 dalis. Klasifikavimo principai (ISO 14688-2:2018) ir "IGGT gruntų klasifikacija" 2019
- * Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų gruntų klasifikaciją (LGT 2019-06-13 Nr.1-175)
- * LST 1331:2022 Gruntai, skirti keliams ir jų statiniams. Klasifikacija
- * LST EN ISO 17892-1:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 1 dalis. Vandens kiekio nustatymas (ISO 17892-1:2014)
- * LST EN ISO 17892-2:2015 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 2 dalis. Tūrinio tankio nustatymas (ISO 17892-2:2014)
- * LST EN ISO 17892-3:2016 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 3 dalis. Dalelių tankio nustatymas (ISO 17892-3:2015)
- * LST EN ISO 17892-4:2017 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 4 dalis. Granulometrinės sudėties nustatymas (ISO 17892-4:2016)
- * LST CEN ISO/TS 17892-11:2005 Geotechniniai tyrinėjimai ir bandymai. Laboratoriniai grunto bandymai. 11 dalis. Pralaidumo vandeniui nustatymas esant pastoviam ir kintančiam spūdžiui (ISO/TS 17892-11:2019)

Protokolo priedai: 1. Laboratorinių tyrimų rezultatai - 1 lapas
2. Granulometrinės sudėties kreivės - 1 lapas


Parengė:

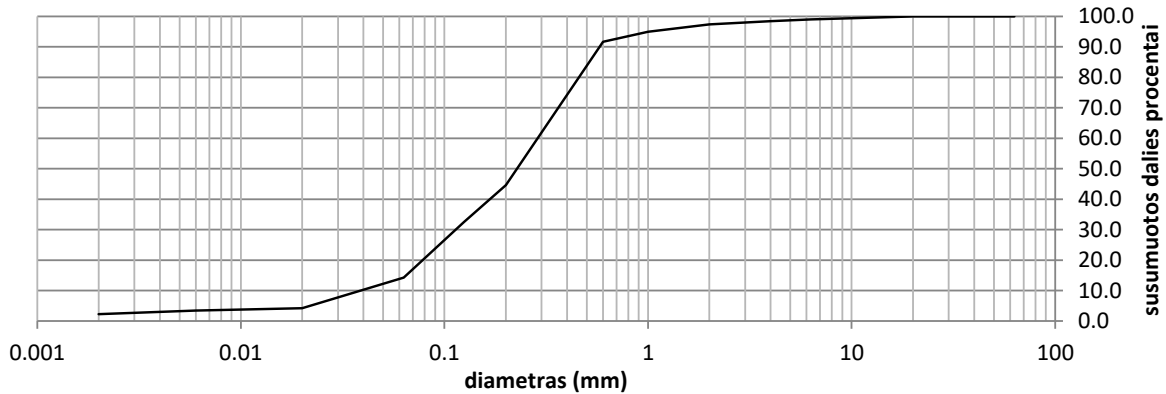
Pastabos:

1. Rezultatai susiję tik su tirtais ėminiais
2. Negavus laboratorijos leidimo galima dauginti tik visą protokolą su priedais
3. Rezultatai taikytini tokiems ėminiams, kokie buvo gauti iš užsakovo

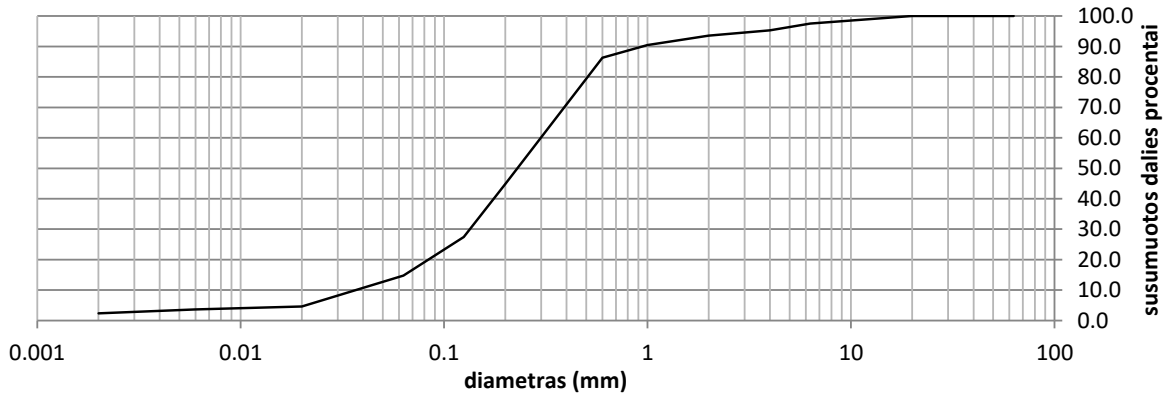
LABORATORINIŲ TYRIMŲ REZULTATAI

GRUNTIRA																				Nr 25-0445								
Objekto pav.				Sklypai, Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. Sav., žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai																								
Eil.Nr.	Gręžinio Nr.	Nr.	Pavyzdys	Skaitiklyje-likęs gruntas, vardiklyje-išsijotas per sietą gruntas %												Dulkių/molio %	Cc/Cu	Pralaidumo koeficientas m/s (sutankinto) Pralaidumo koeficientas m/d (nesutankinto)	Tankis		poringumas n/e	Drėgnis		Plastingumas		Žymuo: pagal "IGGT gruntų klasifikaciją"/LST 1331:2022	Salčių jautrio klasė (LST 1331:2022)	Grunto pavadinimas
				Sietų akučių dydžiai, mm															Mg*m ⁻³			%		%				
				63	31.5	20	6.3	4	2	1	0.6	0.4	0.2	0.125	0.063				p/p _s	p _d		w	w<0,4	W _L	W _P			
1	2	0	0,8-1,1	0.0	0.0	0.0	1.0	0.6	1.0	2.4	3.3	6.9	40.2	12.1	18.2	12.0	7.4	6.52	1.739		0.61	4.7			SaFW	F ₂	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis vidutinio rupumo	
				100.0	100.0	100.0	99.0	98.4	97.4	95.0	91.7	84.8	44.6	32.5	14.3	2.3	1.2		2.668	1.661					(SD)			
2	3	0	2,8-3,3	0.0	0.0	0.0	2.5	2.2	1.8	3.1	4.2	6.5	34.9	17.3	12.7	12.4	8.1	5.86	1.741		0.59	4.0			SaFW	F ₂	mažai dulkingas molingas gerai išrūšiuotas smėlis vidutinio rupumo	
				100.0	100.0	100.0	97.5	95.3	93.5	90.4	86.3	79.7	44.8	27.5	14.7	2.4	1.6		2.668	1.675					(SD)			

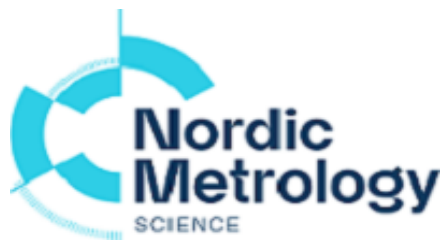
Užsakymo Reg. Nr.	Nr 25-0445
	Sklypai, Parko g. 4, 6 ir Mokyklos g. 5, Tribonių k., Gerviškių sen., Šalčininkų r. Sav., žvalgybiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
2	0	0,8-1,1	0.0386	0.1138	0.2270	0.2866	7.4	1.2



Grunto pavadinimas pagal ISO 14688-2:2018			SaFW					
Gręžinio Nr.	Bandinio Nr.	Paėmimo gylis	d ₁₀	d ₃₀	d ₅₀	d ₆₀	C _U	C _C
3	0	2,8-3,3	0.0369	0.1339	0.2295	0.2991	8.1	1.6



KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr. K-0021499

Užsakovas	Į.k. 304037216	UAB Geomira
	Grendavės g. 41, LT-25140 Vilnius	
Kalibruotas objektas	Tenzozondas CPT Nr. GL 0476 Kūgio spaudimo jėgos matavimo ribos: (0...100) kN (plotas 10 cm ² ; 100 kN atitinka 100 MPa) Šoninės trinties jėgos matavimo ribos: (0...15) kN (plotas 150 cm ² ; 15kN atitinka 1 Mpa) Indikatorius GRL 1503	
Objekto būklė	MP neturi mechaninių ar kitokių pažeidimų	
Kalibravimo metodas	Kalibravimo procedūra J2-02 (2018-12-13), 1 leidimas	
Kalibravimą atliko	UAB "Nordic Metrology Science" Jungtinė laboratorija. Vilniaus regiono laboratorija, Dariaus ir Girėno g. 38, LT-02189, Vilnius	
Kalibravimo atlikimo vieta	Ganyklų g. 15, Tauragė	
Aplinkos sąlygos	Aplinkos temperatūra 20,1 ± 1 °C	
Kalibravimo data	2024-08-26	
Sietis	Matavimai buvo atlikti su šiais, kalibravimo būdu susietais etalonais: Etaloninis dinamometras susidedantis iš MGS plus, ML38B Nr. 801229358; Z4A/50 kN Nr.184930037; C18/500 kN Nr.002874TY	
Kalibravimo liudijimo išdavimo data	2024-08-26	
Inžinierius metrologas	Tautvydas Miliūnas	

KALIBRAVIMO LIUDIJIMAS Nr.

KALIBRAVIMO REZULTATAI

K-0021499

Tenzozondas CPT Nr. GL 0476

Apkrovos vardinė vertė (P),	Tenzozondo rodmenų vidurkis, (F _R)	Paklaida (ΔF),		Išplėstinė neapibrėžtis, (±U)	
		kN	%	kN	%
Šoninė trintis					
0,3	0,297	-0,003	-1,11	± 0,03	± 9,75
1,5	1,497	-0,003	-0,22	± 0,03	± 1,95
3	3,010	0,010	0,33	± 0,05	± 1,67
6	6,000	0,000	0,00	± 0,01	± 0,10
15	15,000	0,000	0,00	± 0,01	± 0,04
Kūgis					
0,5	0,500	0,000	0,00	± 0,01	± 1,15
5	5,013	0,013	0,27	± 0,03	± 0,59
10	10,020	0,020	0,20	± 0,01	± 0,06
20	20,023	0,023	0,12	± 0,03	± 0,15
30	30,043	0,043	0,14	± 0,03	± 0,10
40	40,033	0,033	0,08	± 0,03	± 0,07
50	50,013	0,013	0,03	± 0,03	± 0,06
70	69,930	-0,070	-0,10	± 0,06	± 0,09

Prieš kalibravimą matavimo priemonė buvo apkrauta Max apkrova

Išmatuota jėga (F) lygi rodmenis (F_R) ir paklaidos (ΔF) skirtumui su išplėstine neapibrėžtimi (± U)

$$F = (F_R - \Delta F) \pm U$$

Nurodytos vertės taikomos kalibruojamo objekto būklei kalibravimo metu

Išplėstinė neapibrėžtis apskaičiuota suminę standartinę neapibrėžtį padauginus iš koeficiento k=2, kuris, esant normaliniam skirstiniui, atitinka 95% pasikliautinumo lygmenį. Standartinė neapibrėžtis paskaičiuota pagal EA-4/02M.

Kalibravimo rezultatai susiję tik su kalibruojamu objektu.

Inžinierius metrologas

Tautvydas Miliūnas

Kalibravimo liudijimas gali būti dauginamas tik pilnai. Atskiras kalibravimo liudijimo dalis galima daugini tik gavus raštišką kalibravimo laboratorijos leidimą.



Manufacturer Confirmation
Garantie du fabricant
Certificación del fabricante
Conferma del fabbricante
Herstellerbestätigung

Manufacturer: GeoMax AG

Product: 822722 Geomax Zenith25 Pro - GSM

Serial No.: 3129138

This is to confirm that the product detailed hereon has been tested and complies with the manufacturer's specifications. This product has been designed and manufactured in compliance with ISO 9001:2000 standard

Nous confirmons que le produit mentionné a été testé et qu'il correspond aux spécifications du fabricant. Le produit a été développé et fabriqué selon les normes ISO 9001:2000.

Certificamos que el producto indicado se ha ensayado y que corresponde a las especificaciones del fabricante. El producto ha sido desarrollado y fabricado conforme al estándar ISO 9001:2000.

Con la presente confermiamo che il prodotto qui specificato è stato sottoposto a test ed è conforme alle specifiche del fabbricante. Questo prodotto è stato progettato e fabbricato conformemente allo standard ISO 9001:2000.

Wir bestätigen, dass das aufgeführte Produkt geprüft wurde und den Herstellspezifikationen entspricht. Das Produkt wurde unter den Anforderungen der ISO 9001:2000 entwickelt und produziert.

GeoMax AG

May 28, 2015



Rainer Diederichs
Quality Coordinator

Central phone +41 71 447 17 00
Direct Phone +41 71 447 17 00
Direct E-Mail info@geomax-positioning.com
www.geomax-positioning.com

GeoMax AG
Esenstrasse 135
CH-9443 Widnau
Switzerland

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS ACO StormBrixx POŽEMINĖS INFILTRACINĖS/AKUMULIACINĖS TALPOS

Modulinė sistema

Infiltracinių talpų paskirtis:

Infiltracinė/Akumuliacinė sistema skirta lietaus vandens surinkimui ir palaipsniui išleidimui/kaupimui į gruntą. Vanduo surenkamas į žemėje įrengtas infiltracines/akumuliacines sekcijas, iš kurių sunkiasi į aplinkos gruntą (infiltracinės talpos atvejis) arba yra akumuliuojama kasetėse ir palaipsniui atiduodama į lietaus tinklus (akumuliacinės talpos atvejis). Prie kasečių įtekėjimo angos prijungiama lietaus vandens nuvedimo nuo stogo arba nuo kietų dangų vandens surinkimo sistemos.

Kasetės yra apsaugomos naudojant geotekstilę, kuri yra apvyniojama aplink kasetes (infiltracines talpos atveju) arba naudojama geomembrana, kuri yra nelaidi vandeniui (akumuliacinės talpos atveju). Geotekstilė turi apsaugoti nuo smėlio patekimo į kasetės vidų, taip pat turi apsaugoti sistemą nuo medžių ir krūmų šaknų.



Infiltracinė/akumuliacinė kasetė

Elemento korpuso trumpas aprašymas:

Sistema susideda iš kasečių korpusų, šoninių skydų ir viršutinių korpusų dangčių:

Korpuso matmenys:

Išorinis talpos plotis: 600 mm

Išorinis talpos aukštis: 494 mm (pusinis elementas), 914 mm (pilnas elementas)

Išorinis talpos ilgis: 1205 mm

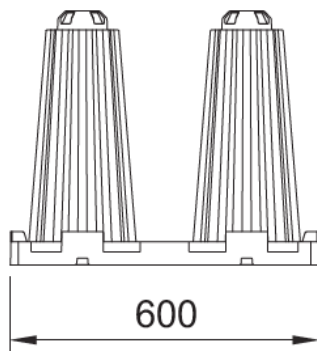
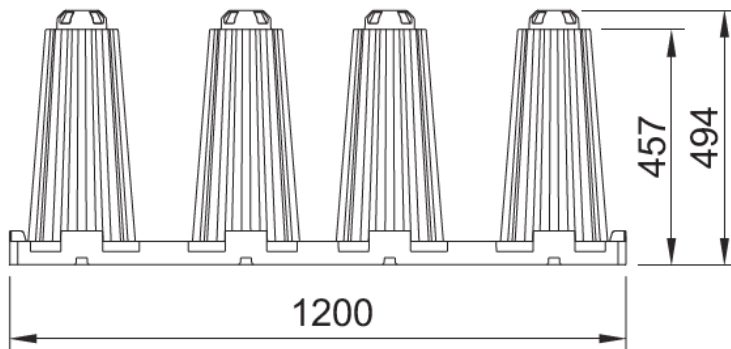
Šoninės panelės matmenys:

Išorinis panelės plotis: 592 mm

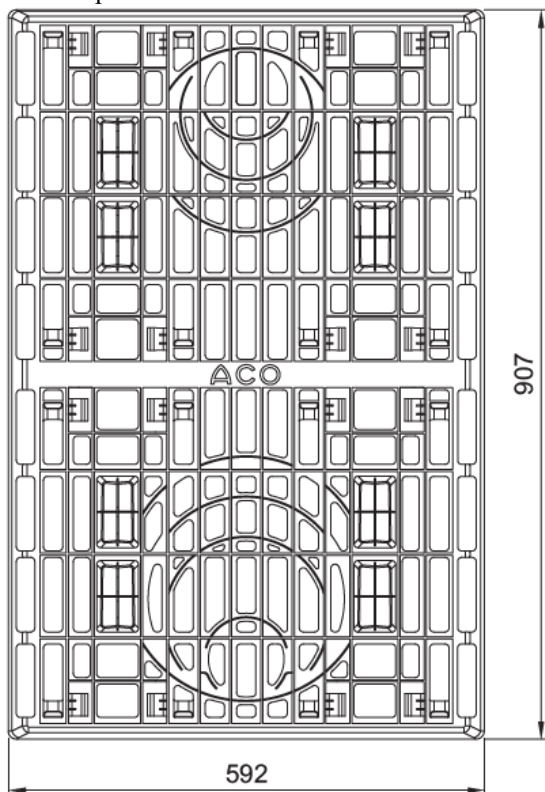
Išorinis panelės aukštis: 907 mm

Išorinis panelės storis: 104 mm

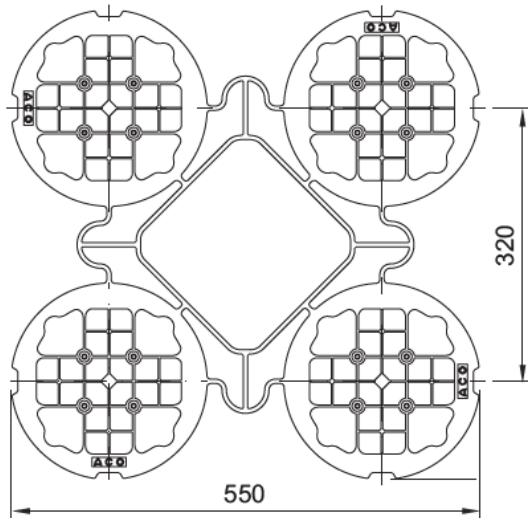
Korpuso elemento sekcijos:



Šoninės panelės:



Viršutinis dangtis:



Techniniai parametrai:

Kasetės svoris: 9,5 kg (pusinis elementas), 19,0 kg (pilnas elementas)

Šoninio skydo svoris: 3,1 kg

Kasetės bendras tūris: 0,638 m³

Kasetės naudingas tūris: 0,658 m³

Kasetės stipris (vertikaliai gniuždymui): 350 kN/m²

Kasetės stipris (šoniniam gniuždymui): 70 kN/m²

Bendras naudingas tūris: 97 %

Galimi vamzdžio pajungimo variantai: 110 mm, 160 mm, 200 mm, 250 mm, 315 mm, 400 mm

Valymas:

Apžiūros kamera ir sistema suprojektuota suteikti pilną prieigą prie bet kurios kasetės ir leisti ją paprastai apžiūrėti ir aptarnauti (praplauti, išvalyti). Apžiūros kamera leidžia apžiūrėti konstrukcijas visuose lygiuose (aukštuose), naudojant vikšrinę arba kito tipo inspekcijos įrangą. Sistema gali būti praplauta, naudojant standartinę įrangą.

Medžiaga:

1. **Plastikas PP**, iš kurio išlietos modulių sekcijos bei šoniniai paneliai, vamzdžio pasijungimo elementai, kasečių sujungimo vamzdeliai ir kt.

Atsparumas:

1. Modulių sekcijos bei šoninės panelės turi atitikti transporto priemonių, grunto, gruntinių vandenų ir kt. poveikiui.
2. Cheminis atsparumas: atsparūs naftos produktų, keliams naudojamų druskų cheminiam poveikiui, grunto cheminėms savybėms

Montavimas:

Infiltracijos/akumuliaciniai blokai gali būti montuojami eilėmis arba blokais nuo vieno iki 5 aukštų, priklausomai nuo konkrečių aplinkybių ir reikiamo tūrio. Modulių montavimas yra labai paprastas, greitas ir leidžiantis įvairius variantus. Montavimui nereikia sudėtingų instrumentų vieno bloko svoris vos 13 kg, o tarpusavyje jie jungiami praktiškais jungtimis.

Darbų pradžioje iškasama duobė, kurios matmenys 40 cm didesni negu infiltracinės/akumuliacinės kasetės matmenys. Duobės dugne supilamas 30 cm storio žvyro sluoksnis. Duobės dugne paklojama geotekstilė arba geomembrana. Tada kasetės guldamos viena šalia kitos. Daugeliu atveju kasetės montuojamos keletu aukštų (daugiausia 5 aukštais). Visa surinkta sistema apvyniojama geotekstile/geomembrana. Norint sujungti keletą kasetių aukštų, naudojami maži vamzdeliai, kurie sumontuojami į apvalių kolonų skylės (1 kasetei – 2 tvirtinimo vamzdeliai). Infiltracinės kasetės apvyniojamos geotekstile sudarant ne mažesnius kaip 15 cm perdengimus. Kasetės, naudojamos vandens akumuliacijai, apvyniojamos geomembrana, sujungiant spec. įranga. Duobė iš visų pusių užpilama žvyru (smulkesnės frakcijos). Akumuliacinės talpos atveju – naudojamas esama statybinis gruntas, papildomai tankinant.

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-26 21:17:46

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/75392**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-08-03**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Tribonių k., Parko g. 4**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas
Unikalus daikto numeris: **8596-2015-5014**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Grupinė katilinė**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **496.40 kv. m**
Naudingas plotas: **390.21 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **262.34 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **106.19 kv. m**
Tūris: **1980 kub. m**
Užstatytas plotas: **442.88 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-22**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0001 iš registro 10/75293**
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0002 iš registro 10/75294
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0003 iš registro 10/75307
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0004 iš registro 10/75308
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0005 iš registro 10/75317
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0006 iš registro 10/75318
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0007 iš registro 10/75325
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0008 iš registro 10/75326
Unikalus daikto numeris: **8596-2015-5025**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **875 kub. m**
Užstatytas plotas: **213.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42864 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **20563 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7750 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-22**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0001 iš registro 10/75293**
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-5014:0008 iš registro 10/75326
Unikalus daikto numeris: **8596-2015-5036**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311Ž**
Statybos pradžios metai: **1970**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **122 kub. m**
Užstatytas plotas: **48.74 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3649 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **1092 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **662 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-28**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2000-06-22**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARIJA BUTKEVIČIENĖ, gim. 1972-11-07**

Daiktas: **29/128 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2.**
29/128 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Dovanojimo sutartis Nr. 1030**
2009-05-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-2711
2009-05-22 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2-2710
2025-09-03 Dovanojimo sutartis Nr. 2212

Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-04**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ČESLAVA AKSAMIT, gim. 1963-01-01**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2.**
1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2015-05-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2251**
2022-07-20 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. ŠMM-3570
2022-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ŠMM-3726

Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-03**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIDIJA BUŽINSKA, gim. 1951-06-04**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 149**
2021-03-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 545

Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-03**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ŠALČININKŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111108099**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2020-10-27 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4245**

Įrašas galioja: **Nuo 2020-11-20**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **NERINGA VILIENĖ, gim. 1985-09-04**

Daiktas: **3/128 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2.**
3/128 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-3452**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-30**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANA KOLESNIKIENĖ, gim. 1976-04-12**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2.**
1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2009-06-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2657**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-16**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIDIJA BUŽINSKA, gim. 1951-06-04**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-16 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 149**

Įrašas galioja: **Nuo 1996-01-22**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **REGINA JAKOVLEVA, gim. 1973-10-10**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2.**
1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1994-10-17 Dovanojimo sutartis Nr. 2624**

Įrašas galioja: **Nuo 1994-10-17**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANTONINA PUSOVA, gim. 1933-06-08**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1992-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5642**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-08-03**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **RIŠARD IVAŠKO, gim. 1941-04-04**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **1992-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5635**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-08-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nustatytas bendrojo naudojimo objektų administravimas
Turto administratorius: **Uždaroji akcinė bendrovė "Tvarkyba", a.k. 174907725**
Daiktas: **pastatas Nr. 8596-2015-5014, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-09-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D[V-1189**
2025-08-26 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. D[V-(3.1 E)-
577
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-25**
Terminas: **Nuo 2022-09-06 iki 2027-09-06**

7.2.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **29/128 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2., 4.1.**
29/128 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3., 4.1.
Įregistravimo pagrindas: **1995-03-27 Dovanojimo sutartis Nr. 1030**
2009-05-22 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-2711
2009-05-22 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2-2710
2025-09-03 Dovanojimo sutartis Nr. 2212
Įrašas galioja: **Nuo 2025-09-04**

7.3.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2., 4.2.**
1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: **2022-07-20 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. ŠMM-3570**
2022-07-28 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. ŠMM-3726
Įrašas galioja: **Nuo 2022-08-03**

7.4.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3., 4.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-02-12 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 304**
2021-03-03 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 545
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-03**

7.5.

Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: **NINA KRASNOVA, gim. 1963-07-09**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2., 4.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2021-01-08 Perdavimo - priėmimo aktas**
2021-01-08 Nuomos sutartis Nr. NTV(9.4.6)-20
Aprašymas: **Neterminuota**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-01-27**
Terminas: **Nuo 2021-01-08**

7.6.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **3/128 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2., 4.5.**
3/128 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-29 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 2-3452**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-07-30**

7.7.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2., 4.6.**
1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3., 4.6.
Įregistravimo pagrindas: **2009-06-15 Dovanojimo sutartis Nr. 2657**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-06-16**

7.8.

Asmeninė nuosavybė
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-5025, aprašyto p. 2.2., 4.8.**
1/8 pastato Nr. 8596-2015-5036, aprašyto p. 2.3., 4.8.
Įregistravimo pagrindas: **1994-10-17 Dovanojimo sutartis Nr. 2624**
Įrašas galioja: **Nuo 1994-10-17**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-02 16:49:43

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/75346**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1992-08-03**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Tribonių k., Parko g. 2**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **8596-2015-7012**

Paskirties grupė: **Daugiabučių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**

Žymėjimas plane: **1A2p**

Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Krosninis šildymas**

Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Suskystintos**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **527.07 kv. m**

Naudingas plotas: **422.38 kv. m**

Gyvenamasis plotas: **291.81 kv. m**

Rūsių (pusrūsių) plotas: **104.69 kv. m**

Tūris: **1942 kub. m**

Užstatytas plotas: **290.33 kv. m**

Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**

Kambarių skaičius: **19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-10**

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **F**

Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui

(jo daliai) šildyti: **417.29 kWh/m2/m.**

2.2.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0001 iš registro 10/75292**

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0002 iš registro 10/75295

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0003 iš registro 10/75306

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0005 iš registro 10/75316

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0006 iš registro 10/75319

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0007 iš registro 10/75324

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0008 iš registro 10/75327

Unikalus daikto numeris: **8596-2015-7026**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **2I1p**

Statybos pabaigos metai: **1962**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **833 kub. m**

Užstatytas plotas: **203.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **25081 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**

Atkuriamoji vertė: **12541 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **7380 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-13**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-12-26**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0001 iš registro 10/75292**

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0003 iš registro 10/75306

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0005 iš registro 10/75316

1/8 priklauso butui Nr. 8596-2015-7012:0008 iš registro 10/75327

Unikalus daikto numeris: **8596-2015-7030**

Paskirties grupė: **Pagalbinių**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**

Žymėjimas plane: **3I1Z**

Statybos pabaigos metai: **1980**

Baigtumo procentas: **100 %**

Sienos: **Akmuo**

Aukštų skaičius: **1**

Tūris: **55 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.07 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **632 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-01-13**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **JURIJ SOROKO, gim. 1960-11-27**

TERESA SOROKO, gim. 1963-12-12

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2025-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ŠMM-293**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-23**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **HELENA ANDROS, gim. 1955-07-03**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2025-01-16 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 148**

Įrašas galioja: **Nuo 2025-01-23**

4.3.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ČESLAV GIKEVIČ, gim. 1975-06-14**

Daiktas: **1/32 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

1/32 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3920**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **OKSANA GAVRILOVA, gim. 1979-06-27**

Daiktas: **1/32 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

1/32 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2022-10-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3920**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-10-12**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARJAN GIKEVIČ, gim. 1946-12-04**

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

1/16 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1992-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 5638**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-07-11**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **IVAN LIALKO, gim. 1970-09-20**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2021-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4001**

Įrašas galioja: **Nuo 2021-11-26**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **ANDREJ MASLOV, gim. 1974-04-08**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2550**

Įrašas galioja: **Nuo 2018-06-29**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **TATJANA LIUBART, gim. 1977-10-15**

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-16 Dovanojimo sutartis Nr. 6554**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-21**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **EVALDAS LIUBART, gim. 2000-04-05**

Daiktas: **1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2017-11-16 Dovanojimo sutartis Nr. 6554**

Įrašas galioja: **Nuo 2017-11-21**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **MARINA GYLIENĖ, gim. 1965-10-13**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: **2004-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1807**

Įrašas galioja: **Nuo 2004-05-06**

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **STANISLAVA CVIRKO, gim. 1952-07-13**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2.**

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1996-11-06 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3946**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Uzufрукtas

Uzufрукtorius: JUZEFA PUSOVA, gim. 1940-12-17

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.8.

1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.9.

[registravimo pagrindas: 2017-11-16 Dovanojimo sutartis Nr. 6554

[rašas galioja: Nuo 2017-11-21

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.1.

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3., 4.1.

[registravimo pagrindas: 2025-01-23 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. ŠMM-293

[rašas galioja: Nuo 2025-01-23

7.2.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.2.

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3., 4.2.

[registravimo pagrindas: 2025-01-16 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 148

[rašas galioja: Nuo 2025-01-23

7.3.

Sudaryta daugiabučio namo kreditavimo sutartis

Daiktas: pastatas Nr. 8596-2015-7012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-12 Daugiabučio namo kreditavimo sutartis Nr. DNIP2-24-362087

[rašas galioja: Nuo 2024-09-18

7.4.

Nustatytas turto administravimas

Turto administratorius: Uždaroji akcinė bendrovė "Tvarkyba", a.k. 174907725

Daiktas: pastatas Nr. 8596-2015-7012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2022-09-06 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. DĮV-1189

[rašas galioja: Nuo 2023-05-22

Terminas: Nuo 2022-09-06 iki 2027-09-06

7.5.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/32 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.4.

1/32 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3., 4.4.

[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3920

[rašas galioja: Nuo 2022-10-12

7.6.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/32 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.3.

1/32 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3., 4.3.

[registravimo pagrindas: 2022-10-06 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 3920

[rašas galioja: Nuo 2022-10-12

7.7.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.5.

1/16 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3., 4.5.

[registravimo pagrindas: 2022-07-05 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 2929

[rašas galioja: Nuo 2022-07-11

7.8.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.6.

[registravimo pagrindas: 2021-11-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 4001

[rašas galioja: Nuo 2021-11-26

7.9.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.7.

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3., 4.7.

[registravimo pagrindas: 2018-06-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2550

[rašas galioja: Nuo 2018-06-29

7.10.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.9.

[registravimo pagrindas: 2017-11-16 Dovanojimo sutartis Nr. 6554

[rašas galioja: Nuo 2017-11-21

7.11.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/16 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.8.

[registravimo pagrindas: 2017-11-16 Dovanojimo sutartis Nr. 6554

[rašas galioja: Nuo 2017-11-21

7.12.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.10.

[registravimo pagrindas: 2004-04-21 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1807

[rašas galioja: Nuo 2004-05-06

7.13.

Asmeninė nuosavybė

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-2015-7026, aprašyto p. 2.2., 4.11.

1/8 pastato Nr. 8596-2015-7030, aprašyto p. 2.3., 4.11.

[registravimo pagrindas: 1996-11-06 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3946

[rašas galioja: Nuo 1996-11-06

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Užregistruotas pranešimas apie statybos pradžią (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8596-2015-7012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2025-03-06 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. ANN2-00-250306-00673

[rašas galioja: Nuo 2025-03-06

10.2.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8596-2015-7012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2024-09-09 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LAP-02-240909-00002

Aprašymas: Suteikiama teisė atnaujinti (modernizuoti) pastatą. Paprastas remontas

[rašas galioja: Nuo 2024-09-09

10.3.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 8596-2015-7012, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2021-12-27 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą Nr. KG-0212-04798/0

[rašas galioja: Nuo 2021-12-27

Terminas: Nuo 2021-12-27 iki 2031-12-27

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

Į 4/8 dalis pastato 311ž nuosavybės teisės Nekilnojamojo turto registre neįregistruotos. Adresas įrašytas pagal 2013-11-14 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-26 21:20:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/75368**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-07-09**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Tribonių k., Parko g. 6**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Gyvenamasis namas**

Unikalus daikto numeris: **8596-2013-7016**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Krosninis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Gamtinės**
Sienos: **Plytų mūras**
Stogo danga: **Ruloninė danga**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **500.17 kv. m**
Naudingas plotas: **395.22 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **239.20 kv. m**
Verslo plotas: **46.12 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **104.95 kv. m**
Tūris: **1817 kub. m**
Užstatytas plotas: **280.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **18**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-04**

2.2. **Priklausinys: Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0002 iš registro 10/75299**
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0004 iš registro 10/75313
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0005 iš registro 10/75320
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0006 iš registro 10/75322
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0007 iš registro 10/75328
Unikalus daikto numeris: **8596-2013-7038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311Ž**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Lentos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **46 kub. m**
Užstatytas plotas: **22.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1665 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **501 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **139 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-01-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-12-04**

- 2.3. Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0001 iš registro 10/75288**
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0002 iš registro 10/75299
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0003 iš registro 10/75305
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0004 iš registro 10/75313
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0005 iš registro 10/75320
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0006 iš registro 10/75322
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0007 iš registro 10/75328
1/8 priklauso butui Nr. 8596-2013-7016:0008 iš registro 10/315659
Unikalus daikto numeris: **8596-2013-7027**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **212pž**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **2**
Tūris: **827 kub. m**
Užstatytas plotas: **201.74 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **35334 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **58 %**
Atkuriamoji vertė: **14886 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **4710 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-14**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-18**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANGELINA PURYTĖ-PRATSKAILĖ, gim. 1996-01-15**
YARASLAU PRATSKAILA, gim. 1996-02-22
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2022-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 726**
Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-22**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ROBERT BOVGIRO, gim. 1997-09-09**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**
1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2016-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 458**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **IRENA BOVGIRO, gim. 1972-02-06**
VIKTOR BOVGIRO, gim. 1968-11-02
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**
1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-13**
- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **SNEŽANA PUSOVA, gim. 1978-04-09**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2010-11-12 Paveldėjimo teisės pagal testamentą liudijimas Nr. 4988**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-22**

4.5. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **JADVYGA KOROLENKO, gim. 1952-06-10**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**

1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **2005-08-03 Paveldėjimo teisės liudijimas Nr. 3282**

2005-08-03 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 3281

Įrašas galioja: **Nuo 2005-08-17**

4.6. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ANA NEVERKEVIČ, gim. 1974-07-25**

VITOLD NEVIARKEVICH, gim. 1973-07-10

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5381**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-12**

4.7. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **ANDREJ LOVEC, gim. 1970-07-17**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**

1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1992-12-23 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28**

Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 287

Įrašas galioja: **Nuo 1992-12-23**

4.8. **Nuosavybės teisė**

Savininkas: **MARIJA STANKEVIČ, gim. 1959-03-19**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3.**

1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: **1992-08-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5648**

Įrašas galioja: **Nuo 1992-08-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Uzufuktas**

Uzufuktorius: **STANISLAVA BOVGIRO, gim. 1941-09-13**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3., 4.2.**

1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 458**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**

Daiktas: **pastatas Nr. 8596-2013-7016, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2023-10-26 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**

Aprašymas: **Neterminuota**

Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-06**

7.2. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3., 4.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2022-02-22 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 726**

Įrašas galioja: **Nuo 2022-02-22**

7.3. **Asmeninė nuosavybė**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3., 4.2.**

1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2., 4.2.

Įregistravimo pagrindas: **2016-01-26 Dovanojimo sutartis Nr. 458**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-02**

7.4. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3., 4.3.**

1/8 pastato Nr. 8596-2013-7038, aprašyto p. 2.2., 4.3.

Įregistravimo pagrindas: **2014-05-05 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 2515**

Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-13**

7.5.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė

Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-2013-7027, aprašyto p. 2.3., 4.6.**

Įregistravimo pagrindas: **2002-10-15 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5381**

Įrašas galioja: **Nuo 2002-11-12**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

3I1Ž (b.p.3I1/p), 2I2pŽ (b.p.2I1/p).Adresas įrašytas (patikslintas) pagal 2013-10-31 Adresų registro duomenis

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-11-02 16:52:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/333276**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1990-11-09**
Adresas: **Šalčininkų r. sav., Gerviškių sen., Tribonių k., Parko g. 8**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: **8596-0027-1015**
Paskirties grupė: **Daugiabučių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Daugiabučių**
Žymėjimas plane: **1A2p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinė katilinė**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Suskystintos**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **524.17 kv. m**
Naudingas plotas: **415.72 kv. m**
Gyvenamasis plotas: **279.88 kv. m**
Rūsių (pusrūsių) plotas: **108.45 kv. m**
Tūris: **1975 kub. m**
Užstatytas plotas: **290.00 kv. m**
Gyvenamosios paskirties patalpų skaičius: **8**
Kambarių skaičius: **19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-11-09**

2.2.

Pastatas - Ūkinis pastatas

Unikalus daikto numeris: **8596-0027-1126**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **1211m**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **32 kub. m**
Užstatytas plotas: **15.00 kv. m**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-11-09**

2.3.

Priklausinys: **Pastatas - Garažas**

Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0002 iš registro 10/333284**
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0006 iš registro 10/333289

Unikalus daikto numeris: **8596-0027-1026**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **211p**
Statybos pabaigos metai: **1987**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **48 kub. m**
Užstatytas plotas: **24.00 kv. m**
Vidutinė rinkos vertė: **318 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-11-09**

2.4.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**

Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0001 iš registro 10/333283**
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0002 iš registro 10/333284
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0003 iš registro 10/333285

1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0004 iš registro 10/333286
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0005 iš registro 10/333288
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0006 iš registro 10/333289
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0007 iš registro 10/333290
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0008 iš registro 10/333291

Unikalus daikto numeris: **8596-0027-1037**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **311p**
Statybos pabaigos metai: **1962**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **874 kub. m**
Užstatytas plotas: **213.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **37940 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **52 %**
Atkuriamoji vertė: **18217 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **7740 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-03-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-11-09**

2.5.

Priklausinys: **Pastatas - Ūkinis pastatas**
Priklausanti dalis: **1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0001 iš registro 10/333283**
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0003 iš registro 10/333285
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0004 iš registro 10/333286
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0005 iš registro 10/333288
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0007 iš registro 10/333290
1/8 priklauso butui Nr. 8596-0027-1015:0008 iš registro 10/333291
Unikalus daikto numeris: **8596-0027-1048**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **411m**
Statybos pabaigos metai: **1970**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **113 kub. m**
Užstatytas plotas: **45.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2983 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **895 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **349 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-09**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1990-11-09**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LUCIJA PUSOVA, gim. 1969-08-09**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.**
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-20 Turto pardavimo iš varžytynių aktas Nr. S-25-151-23846**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-27**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **ANETA ČUIKO, gim. 1999-02-10**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-0027-1026, aprašyto p. 2.3.**
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: **2025-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1749**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-03**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **TADEUŠ BAGDIUN, gim. 1968-04-05**
Daiktas: **1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.**
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **1992-08-20 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 5944**
2021-05-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1414
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-13**

- 4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **OLEG KAŠANSKIJ, gim. 1981-10-03**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1026, aprašyto p. 2.3.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4138
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07
- 4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **ANA KRUPOVES, gim. 1973-07-28**
IVAN KRUPOVES, gim. 1964-04-26
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3501
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-08
- 4.6. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LILIJA RUTKAUSKAITĖ, gim. 1968-08-28**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2005-04-20 Pardavimo - priėmimo aktas Nr. 1533
2005-04-20 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1532
Įrašas galioja: Nuo 2005-05-09
- 4.7. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **STANISLAV KVETEN, gim. 1941-07-01**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1992-08-20 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 5941
Įrašas galioja: Nuo 1992-08-20
- 4.8. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **NINA BARTANOVIČ, gim. 1951-04-25**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 1992-08-20 Pirkimo - pardavimo sutartis pagal LR 1991.05.28 Įstatymą Nr. I-1374 Nr. 5942
Įrašas galioja: Nuo 1992-08-20
- 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:** įrašų nėra
- 6. Kitos daiktinės teisės:** įrašų nėra
- 7. Juridiniai faktai:**
- 7.1. **Sudaryta jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis**
Partneris: **ANETA ČUIKO, gim. 1999-02-10**
Daiktas: pastatas Nr. 8596-0027-1015, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2025-08-04 Jungtinės veiklos (partnerystės) sutartis
Įrašas galioja: Nuo 2025-08-08
Terminas: Nuo 2025-08-04
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1026, aprašyto p. 2.3., 4.2.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4., 4.2.
Įregistravimo pagrindas: 2025-07-01 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 1749
Įrašas galioja: Nuo 2025-07-03
- 7.3. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4., 4.3.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5., 4.3.
Įregistravimo pagrindas: 2021-04-14 Nuosavybės teisės liudijimas Nr. 1124
2021-05-04 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 1414
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-13
- 7.4. **Asmeninė nuosavybė**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1026, aprašyto p. 2.3., 4.4.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4., 4.4.
Įregistravimo pagrindas: 2015-10-02 Paveldėjimo teisės pagal įstatymą liudijimas Nr. 4138
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-07
- 7.5. **Nustatyta naudojimosi nekilnojamuoju daiktu tvarka**
Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4., 4.5.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3501
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-08
- 7.6. **Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė**

Daiktas: 1/8 pastato Nr. 8596-0027-1037, aprašyto p. 2.4., 4.5.
1/8 pastato Nr. 8596-0027-1048, aprašyto p. 2.5., 4.5.
Įregistravimo pagrindas: 2013-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3501
Įrašas galioja: Nuo 2013-08-08

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos:

2003-08-26 teismo sprendimu civilinėje byloje Nr. 2-374-05/2003 nustatyta naudujimosi 1/8 dalies ūkinių pastatų 3I1p, 4I1p tvarka (butui Nr. 3, reg. Nr. 10/333285). Į 6/8 d. garažo 2I1p bei 2/8 d. ūkinio pastato 4I1m nuosavybės teisės NTR neįregistruotos. Adresas įrašytas pagal 2013-09-30 Adresų registro duomenis.

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra